**Kiszelovics Ildikó Egyéni Vállalkozó**

5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5
e-mail: kiszelovicsildiko@upcmail.hu
06/56 343 279, mobil: 06/30 3 266 166

**Sz.: 14 / 2019.**

# *JÁSZAPÁTI*

VÁROS

# TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

**Különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése vonatkozásában**

**Szolnok, 2019. November hó**

# Aláírólap

**Jászapáti város** településrendezési tervének módosításához

Vezető településrendező tervező

Kiszelovics Ildikó
Településmérnök,városépítési, városgazdasági szakmérnök
TT-1-16-0238

Elektromos energia szaktervező

Egervári László
Villamosmérnök
TE – 16 - 0222

# TARTALOMJEGYZÉK

**Jászapáti város** településrendezési tervének- különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölésére vonatkozó - módosításához

## *Alátámasztó munkarészéhez*

*Szöveges munkarészek*


**1. Előzmények**

1.1. Bevezetés
1.2. Településrendezési leírás
1.3. Környezeti, társadalmi, gazdasági vizsgálat
1.4. Normativitás vizsgálata
1.5. Magasabb rendű tervekkel való összhang
1.6. Új, beépítésre szánt terület kijelölésének indoklása

**2. Szakági munkarészek**

2.1. Közlekedési javaslat
2.2. Víziközmű fejlesztési javaslat
2.3. Energia közműfejlesztési javaslat
2.4. Hírközlési javaslat
2.5. Környezetalakítási javaslat
Biológiai aktivitásérték számítás
2.6. Tájrendezési javaslat


*Rajzi munkarészek:*


- Módosítással érintett tervezési terület (MO – 1) lépték nélkül

## 1. Előzmények

1.1. Bevezetés

Jászapáti Város jelenleg hatályos településrendezési tervét a VÁTI Kft. készítette.
A településszerkezeti tervet a 96/2000 (XII.14.) számú ÖK határozattal hagyta jóvá Jászapáti Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, melyet többször módosítottak.
A helyi építési szabályzatot a 35/2001 (I.01.) számú ÖK rendelettel hagyta jóvá Jászapáti Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, melyet többszöri módosítást követően foglaltak egységes szerkezetbe.

A Képviselőtestület több részterületre vonatkozóan Képviselő - testületi határozatokkal, településfejlesztési döntésekkel határozta el, hogy módosítja több ponton a településrendezési tervet, majd 3 részterület esetén együtt került véleményezésre a tervmódosítás, míg a 4. részterület – különleges, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület, napelempark kijelölése vonatkozásában külön kerül véleményezésre a tervmódosítás.

Minden módosítási területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította Jászapáti Város Képviselő – testülete, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület nemzetgazdasági szempontból is kiemelt jelentőségű.

***A településrendezési terv módosítás tartalmában a többször módosított az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit figyelembe véve, az egyeztetési eljárás a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet előírását figyelembe véve, tárgyalásos eljárás alapján készül.***

A tervmódosítás tárgya:

**1. számú tervezési terület**

- **Különleges, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése**

Jászapáti város belterületének nem hasznosított területén, 1346/1 és 1346/2 hrsz-ú földrészleten megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (napelempark) kijelölése.

**Kivonat: a Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. szeptember 20-i soros, nyílt üléséről készült jegyzőkönyvből**

**191/2018.(IX.20.) számú Képviselő-testületi határozat**
**Jászapáti város hatályos településrendezési eszközeinek módosításáról**

1./ Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 1346 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása és beépítési előírásai úgy módosuljanak, hogy az MVM Hungarowind Kft. által tervezett telekosztás és fejlesztési elképzelés - napelempark bővítés - megvalósulhasson.

2./ Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Farkas Ferenc polgármestert a településrendezési eszközök módosításához szükséges szerződések aláírására, egyéb eljárások lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** 2018. december 31.
**Felelős:** Farkas Ferenc polgármester

**Erről értesülnek:**

1) Farkas Ferenc polgármester – helyben
1) Biróné dr. Boros Anikó jegyző – helyben
2) Képviselő-testület tagjai – helyben
3) Pénzügyi osztály – helyben
4) Műszaki osztály - helyben
5) Tekse András – főépítész
6) MVM Hungarowind Kft. – 1031 Budapest, Szentendrei út 207 – 209.
7) Irattár

Kivonat hiteléül:

Jászapáti, 2018. szeptember 21.

Andrásiné Ádám Krisztina
főelőadó

*1.számú tervezési terület műholdas fotója (forrás: googlemaps)*

**Jelen alátámasztó munkarész a tervezési terület és környezetének helyszínelésével, fotózásával, statisztikai adatok felhasználásával, a VÁTI Kft. által készített jelenleg hatályos településrendezési terv előírásainak figyelembevételével készült.**
**A településrendezési terv módosítása jóváhagyandó munkarészek szempontjából érinti a településszerkezeti tervet, a leírást, továbbá a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet.**

Szakági alátámasztó munkarészek:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Tájrendezési | Szaktervező bevonása nélkül készült, a jelenlegi és a tervezett állapot figyelembevételével. |
| 2. | Környezetalakítási | Szaktervező bevonása nélkül készült a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével. |
| 3. | Közlekedési | Szaktervező bevonása nélkül készült a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével. |
| 4. | Közművesítési | Szaktervező bevonása nélkül készült a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével. |
| 5. | Elektromos energia közmű | Szaktervező bevonásával készült a megújuló energiahasznosítási terület kijelölése, a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével. |
| 6. | Hírközlési | Szaktervező bevonása nélkül készült a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével. |
| 7. | Régészeti munkarész | Régész szakértő bevonása nélkül készült. |

- Módosítás általános célja:

Jászapáti Város Önkormányzat képviselőtestülete jelen tervmódosítással a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területet kívánja megvalósítani, mely a város

szegregált területén, nem hasznosított, be nem épített területen jönne létre, mely a természeti erőforrások kihasználást, a környezeti terhelés csökkentését eredményezné.

A tervmódosítás tételes felsorolása:

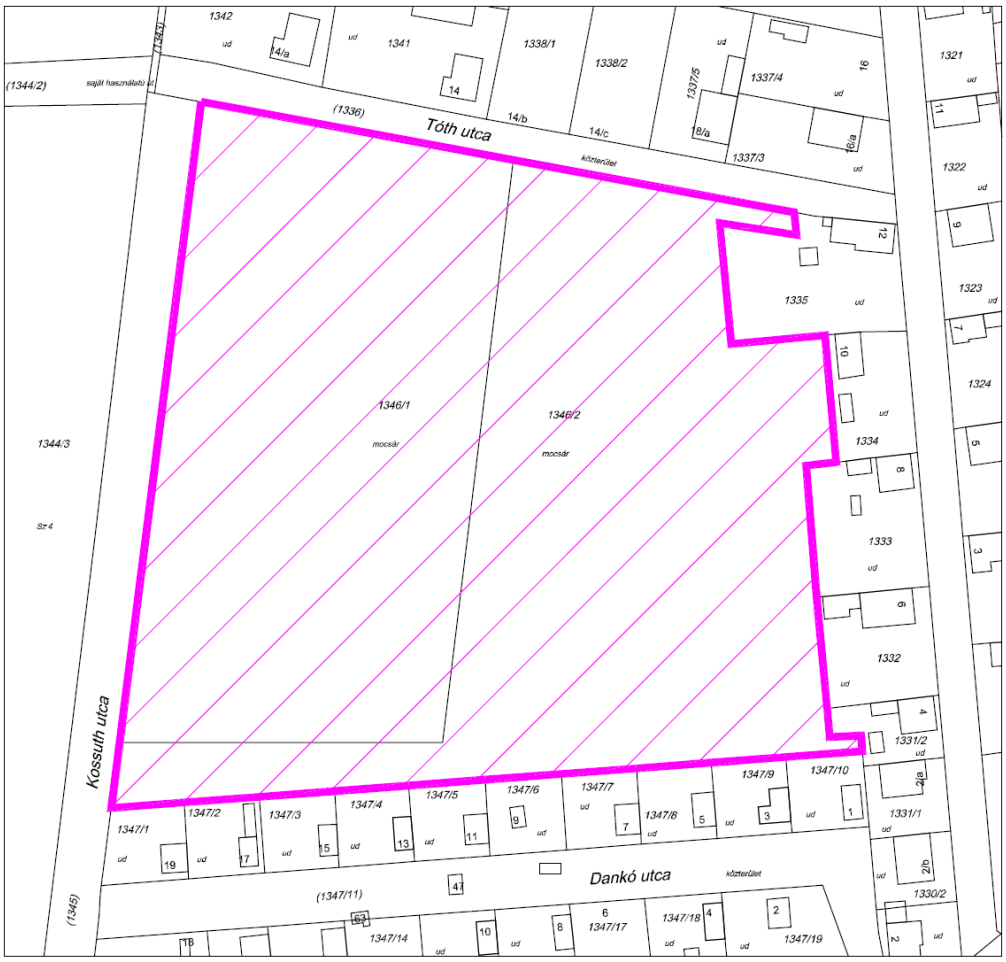
**1. számú tervezési terület**

- **Különleges, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése**

Jászapáti belterületén, utcákkal és telekvégekkel részben határolt nem hasznosított területen valósulna meg a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület.

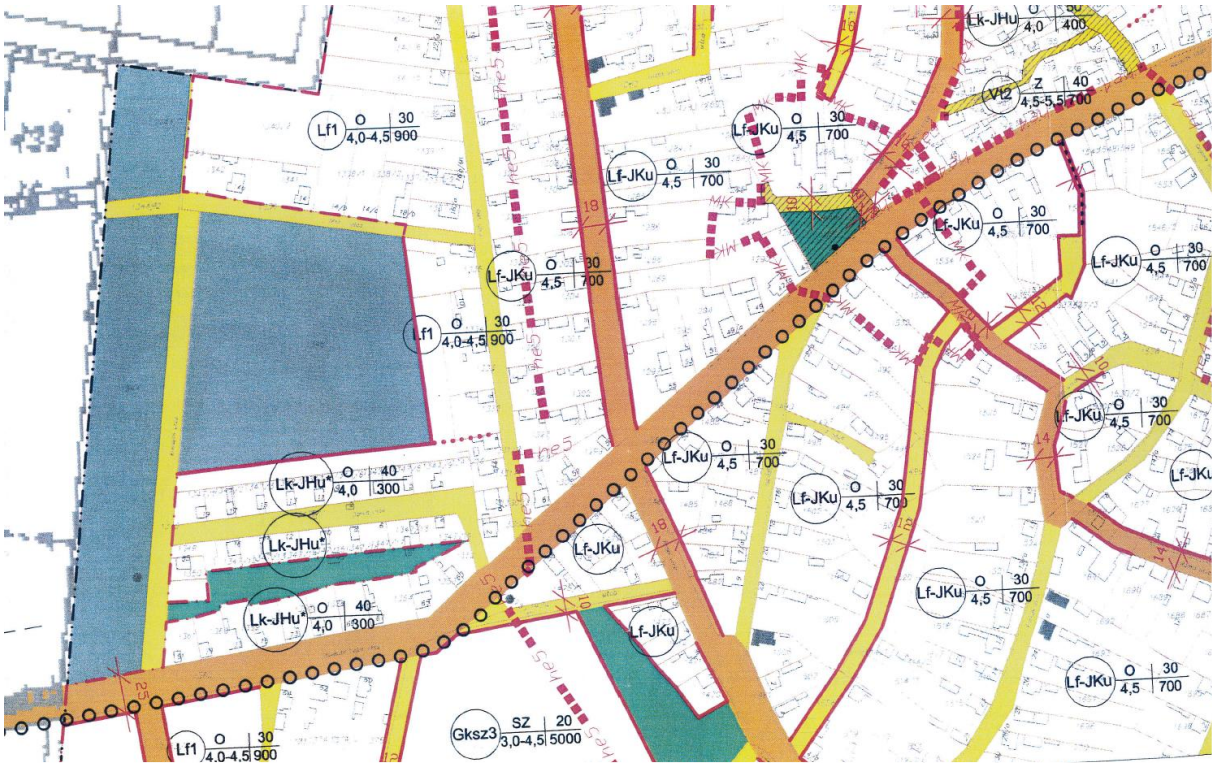
**Rendezés alá vont terület:**

Jászapáti város belterületének nem hasznosított területén, 1346/1 és 1346/2 hrsz-ú földrészleten megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (napelempark) kijelölése. A terület mocsár művelési ágú, de ténylegesen mélyfekvésű gyeppel borított, rendezés nélküli terület




*Tervezéssel érintett terület és környezetének alaptérképe*

*Hatályos településszerkezeti terv kivonata a tervezéssel érintett területre*




*Hatályos szabályozási terv kivonata a tervezéssel érintett területre*

*Tervezéssel érintett terület környezete fotók*

Tulajdonviszony:

Az érintett területek magántulajdonban vannak.

- A tervezéssel érintett területet az alábbi területek határolják:

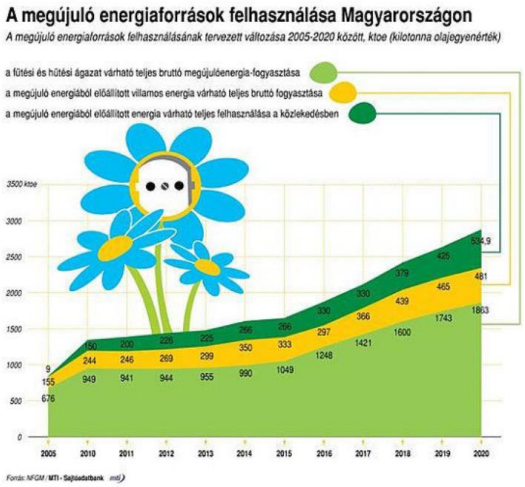
  - Északról: útterület és azon túl lakóterületek
  - Nyugatról: beépítetlen területek
  - Keletről: lakóterületek (telekvégek)
  - Délről: útterület és azon túl lakóterületek

- Várható hatások elemzése:

Jelen tervmódosítás eredményeként a kialakuló megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület a jelenleg nem hasznosított, rendezetlen területet hasznosítja, a

környezettudatosság előtérbe kerül, a megtermelt villamosenergia betáplálásra kerül a hálózatba és a villamosenergia igények egy része megújuló energiával biztosítottá válik.

A megújuló energiaforrások úgy használhatók fel energiatermelésre, hogy közben nem, vagy csak igen kis mértékben bocsátanak ki a környezetre káros anyagokat. A nap-, a szél-, a vízenergia-, a biomassza illetve a földhő ésszerű hasznosítása hozzájárul az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentéséhez. A megújuló energiaforrások hasznosítása továbbá csökkenti a fosszilis energiahordozóktól való függést, így hozzájárul az ellátásbiztonság növeléséhez. A lokális munkahelyek teremtése erősíti az adott terület népesség- megtartó képességét. 2008-ban Magyarországon 63,1 PJ-t tett ki a megújuló energiaforrások felhasználása, ami a teljes primer energiafelhasználáson belül 5,8 százalékot fedezett. Ezzel Magyarország az uniós tagországok között kb. a huszadik helyen állt. Az elmúlt években ugyan jelentős fejlődés következett be a hazai megújuló energia termelésben , ez azonban lényegében két energiahordozó - a szélenergia és különösen a szilárd biomassza - felhasználásának növekedésére korlátozódott. A többi megújuló energia - technológia kevésbé a napenergia, vagy a geotermia csupán pár százalékos részarányt tud elérni a hazai megújuló energiában. A közeljövőben nagyarányú befektetésekre van szükség a megújuló energia - piacon, hiszen az Európai Unió Energia és Klímacsomagjához kapcsolódóan 2020-ig 13 százalékos megújuló részarányt kell elérnie Magyarországnak.



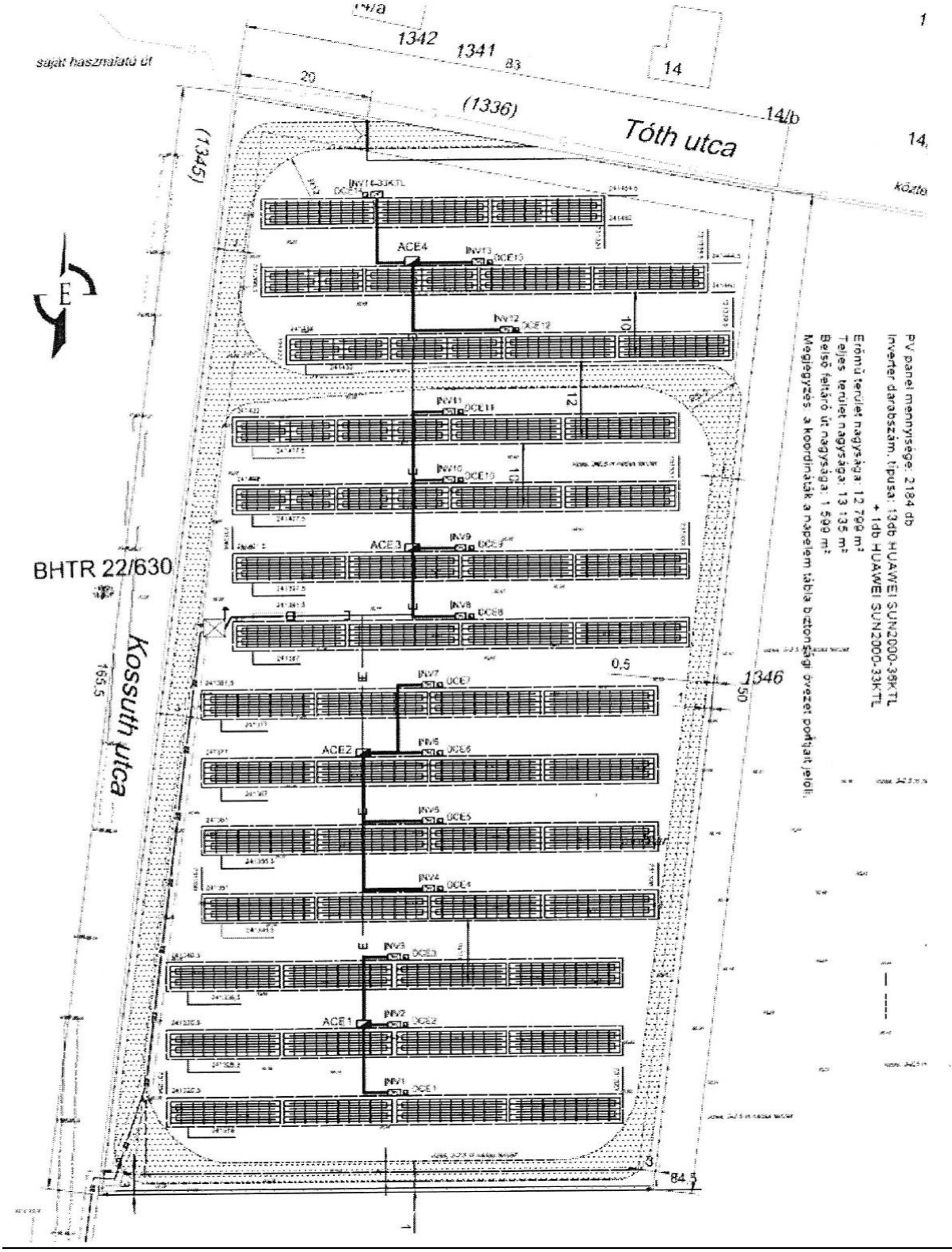

***A tervmódosítás érinti a szerkezeti tervet, területfelhasználási változás történik.***

- Tervezett létesítmény:

A területen 498 kVA összteljesítményű fotovoltaikus napelempark tervezett, első ütemben az 1346/2 hrsz-ú területen, majd a mellette lévő kijelölt területen.
A napelemes kiserőműben 2184 db, egyenként 270Wp napelemet terveznek létesíteni, mely az energiát termeli. A panelcsoportokhoz 13+1 db inverter csatlakozik, mely a termelt egyenfeszültségű energiát a hálózattal szinkronban lévő váltakozó feszültséggé alakítja. A folyamatos szabályozás teljesen automatikus működést biztosít.
A közcélú hálózat csatlakozási pontja Heves alállomás „Jászapáti" elnevezésű 22kV-os gerinc szabadvezetékes hálózat betonoszlopának telepítésre kerülő oszlopkapcsoló berendezés elmenő kapcsai. A csatlakozási pont egyben az áramszolgáltató és a termelő közötti tulajdoni határ.

A teljes rendszer a telekhatártól 0,5 méterre tervezett kerítésen belül lesz telepítve. A föld feletti eszközök az építési határon belül lesznek elhelyezve. Az inverterek a sorok közé kerülnek – napvédett elhelyezéssel. Az inverterek szabadtéri elhelyezésre alkalmasak. Az inverter kimeneti odalán a gyűjtőszekrények a telephelyi belső közlekedési út mellé kerülnek – napvédett elhelyezéssel. A transzformátorállomás lehetőség szerint az erőmű súlypontjába kerül a veszteség csökkentése érdekében.
A transzformátorállomás alapterülete: 7,65m$^2$
Tervezési terület 13165m$^2$
Építmény magasság: 1,97m

*Forrás: Építési engedélyezési tervdokumentáció, GREEN TEAM Mérnöki Kft.*




*Forrás: Építési engedélyezési tervdokumentáció, GREEN TEAM Mérnöki Kft.*

A terv feldolgozásának technikai részletei:

Jászapáti város településrendezési terv módosítása a hatályos településrendezési terv felhasználásával készül, melyet az Önkormányzat biztosít a tervezési feladathoz.
A településrendezési terv módosításához az Önkormányzat biztosította a város digitális alaptérképét.

Tervezési előzmények, magasabb szintű tervek

A rendezési terv módosítása során a tervezés alapjául szolgáltak:

- Magyarország Területrendezési Terv (MaTrT) (2019.)

- Jász - Nagykun - Szolnok Megye Területrendezési Terve (MTrT - jóváhagyott)

- Jóváhagyott Településszerkezeti terv (jóváhagyva a 96/2000 (XII.14.) számú Képviselő – testületi határozattal, Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat az 35/2001 (I.01.) számú rendelettel, melyet módosítások után egységes szerkezetbe foglalták 2009. IX. 14-én)

**Jászapáti város** elhelyezkedése Jász – Nagykun - Szolnok Megyében

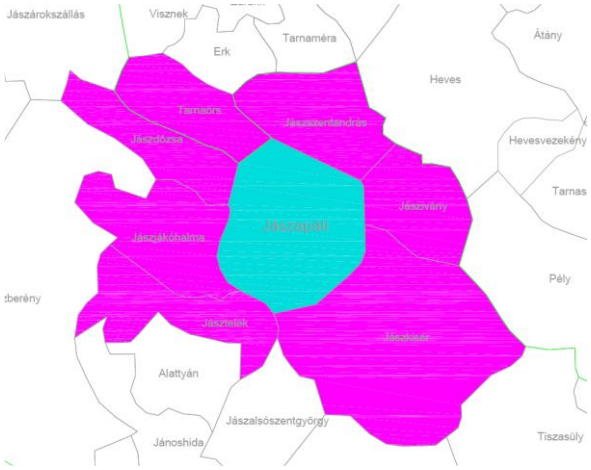
1.2. Településrendezési leírás

### 1.2.1 Regionális, kistérségi kapcsolatok

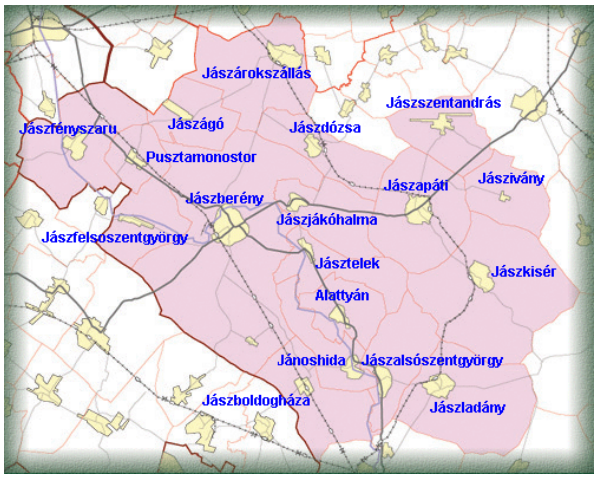
Jászapáti város Jász-Nagykun-Szolnok megye északkeleti részén, Szolnoktól 46 km -re fekszik.
A település közúti kapcsolat tekintetében Szolnok felől a 3227. jelű országos mellékútról megközelíthető, mely az országos főúthálózattal teremt kapcsolatot.
A település igazgatási területe Jászberény és Heves felől 31. sz. főúton, míg Jászszentandrás felől a 3228. jelű országos mellékúton közelíthető meg.
A várost érinti az Újszász – Vámosgyörk vasúti szárnyvonal, mely határolja a tervezési területet.

A település közigazgatási területének szomszédai:

- északon: Tarnaörs (Heves megye), Jászszentandrás
- keleten: Jászivány, Jászkisér
- délen: Jászkisér, Jásztelek
- nyugaton: Jászjákóhalma, Jászdózsa




Jászapáti város a Jászsági Többcélú Társulás (székhely: Jászberény) tagja.



Jászapátin az alapfokú ellátás és részben a középfokú ellátás megoldott, a középfokú ellátás kiegészítése és felsőfokú ellátás Jászberény város intézményei segítségével biztosított.

### 1.2.2. Természeti, táji adottságok

Jászapáti város a Hevesi sík nevű kistáj területén fekszik.
Hevesi sík nevű kistájnak Magyarország kistáj kataszterében az azonosító száma: 1.9.22.
A kistáj területe 1000 km2 (a középtáj 26 %-a, a nagytáj 2 %-a).

Domborzati adatok.
A kistáj 86 és 202 m közötti tszf-i magasságú, lényegében a Laskó- és az Eger-patak hordalékkúp-síksága. Az enyhén D felé lejtő felszín É-ról lépcsővel (egyúttal szerkezeti vonallal) határolódik le; orográfiai típusát tekintve 5 m/km2-es átlagos relatív relieffel jellemezhető hullámos síkság.

A kistáj középső és D-i területei kis relatív reliefü (1-2 m/km2), alacsony ármentes síkságok, amelyeket enyhén hullámos síksági felszínek tarkítanak. K-en nehezen különíthető el a Borsodi-síktól.
Felszíne igen egyhangú; formái folyóvízi eredetűek. Kialakításukban főként a folyásirányát igen gyakran változtató Eger vett részt, laterális eróziójával a felszín jelentős részét átdolgozta (a Csincse is egy korábbi medre volt).

Települések: 1=Átány, 2=Besenyőtelek, 3=Dormánd, 4=Erdőtelek, 5=Füzesabony, 6=Heves, 7=Hevesvezekény, **8=Jászapáti**, 9=Jászivány, 10=Jászkisér, 11=Jászszentandrás, 12=Kerecsend, 13=Kömlő, 14=Mezőtárkány, 15=Pély, 16=Sarud, 17=Tenk, 18=Tiszanána, 19=Újlőrincfalva.

Földtani adottságok.
A középső miocéntől a holocénig szakaszosan süllyedő terület, amelynek mértéke D felé erősödött. Itt a 2000 m-t is meghaladó pannóniai üledékösszlet alakult ki. Erre ugyancsak nagy vastagságban pleisztocén üledéksor települt; legjellemzőbbek az iszapos, csillámos „kék homok", a löszszerű anyagok, valamint a folyóvízi és mocsári anyag. É-on hordalékkúpok fejénél több kavicsszintben rendeződve (Füzesabony, Mezőtárkány, Heves) lokális jelentőségű kavics- ill. Homokkészlet (4,5 Mm3) fordul elő. A felszín 90 %-át különféle holocén anyagok, lösziszapok borítják. Füzesabonytól K-re a felsőpannóniai rétegekben több lignittelep mutatkozik. Potenciális max. szeizmicitása 8° MS.

Éghajlat.
Mérsékelten meleg-száraz éghajlattal jellemezhető terület, különösen a D-i részei.
Az évi napfénytartam ÉK-en 1930-1950 óra, DNy-on 1950-2000 óra. A nyári év negyedben 780-800 órát, télen kb. 185-190 órát süt a nap.
Az évi középhőmérséklet 10,0-10,2 ºC, ÉK-en ennél alacsonyabb, 9,8-9,9 ºC; a vegetációs időszak átlaghőmérséklete 17,0 ºC. 10 ºC fölött alakul a napi közép; D-en ápr. 12-13 és kb. okt. 17 között (kb.188 nap), É-on ápr. 12-13 és kb. okt. 14 között (kb. 185 nap). Az utolsó tavaszi fagyok É-on ápr. 13, D-en ápr. 10 körül várhatók, s az első őszi fagyokra okt. 20 körül lehet számítani. A fagymentes időszak É-on így kb. 190 napig, D-en kb. 193 napig tart. Az évi

abszolút hőmérsékleti maximumok átlaga 34,0-34,2 ºC. É-on 33,8-34,0 ºC, míg az aboszolút minimumok átlaga –17,0 és –17,5 ºC között, É-on –16,5 ºC körül alakul.
A csapadék évi összege 560-580 mm, de D-en csak 540-550 mm. A vegetációs időszakban 330-350 mm eső hullik (É-on a több).

Egy nap alatt 106 mm volt a legtöbb csapadék (Átány). A téli hótakarós napok száma kb. 36; az átlagos maximális hóvastagság 16-18 cm.
Az ariditási index 1,21-1,26, D-en 1,28-1,30.
Hasonlóan a Gyöngyösi-síkhoz, itt is a K-i, ÉK-i és a Ny-i szél a leggyakoribb.
Az átlagos szélsebesség 2,5 m/s körüli.
Főként a D-i vidékek kevés csapadéka miatt csak az öntözés növelheti a termelésbiztonságot.

Vízrajz.
A tetemes kiterjedésű tájnak alig van vízfolyása. A K-i tájhatáron a Laskó halad (69 km, 367 km2). Egyetlen jobb oldali mellékvize a Tepely-Hidvégi-csatorna (22,5 km, 71 km2). DNy-i részét a Tiszába folyó Sarud-Sajfoki-főcsatorna (33 km, 249 km2) és a Hanyi-főcsatorna (22 km, 237 km2) ágazza be.

Újabban D-i peremét a kiépülés alatt álló jászsági-főcsatorna is érinti, amely Kisköre felett ágazik ki a Kiskörei-víztározóból. Száraz, gyér lefolyású, vízhiányos terület.

Lf=1 l/s.km2; Lt=6%; Vh=110 mm/év

Vízjárási adatok csak a Laskóról vannak.
Az árvizek főleg nyár elején, a kisvizek az év második felében jellemzők. A vízminőség III. osztályú. A belvízi csatornahálózat hossza mintegy 400 km, aminek vizeit a főcsatornák vezetik a Tiszába.
A kistájnak még tava is alig van. Az öt kis természetes állóvíz területe 10 ha. Csupán az Ártány melletti (7 ha) jelentősebb. A csányi tározó 70, az adácsi 88 ha felszínű.
A talajvíz mélysége a Hanyi-ér mellett 2 m felett, máshol 2-4 m között van. Mennyisége Füzesabonytól D-re és Hevestől Ny-ra 1-3 l/s.km2, máshol jelentéktelen. Kémiai típusa általában kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos, amit kisebb nátriumos foltok tarkáznak. Keménysége 15-25 nkº fölé emelkedik. A szulfáttartalom is a települések környékén emelkedi 60 mg/l fölé.
A rétegvizek mennyiségét valamivel 1 l/s.km2 alá becsülik. Az artézi kutak száma nagy. Mélységük nemigen haladja meg a 200 m-t. Vízhozamuk általában mérsékelt. Még a nagyobb mélységre lehatoló fúrások is gyakran kevés vizet adnak. Heves fürdőkútja 47 ºC, Jászszentandrásé 42 ºC, Tiszanánáé 54 ºC melegvizet ad. Valamennyi településnek közüzemi vízellátása van, de csatornázás csak Füzesabonyban és Hevesen épült.
A felszíni vízkészlet kihasználtsága 100 % körül jár, míg a felszín alattié 60 % körüli. Ugyanannyi a kutak kapacitásának a terhelése is.

Növényzet.
A Tiszántúli flórajárásba (Crisicum) tartozó kistáj fontosabb potenciális erdőtársulásai a tatárjuharos lösztölgyesek (Acerei tatarici-Quercetum pubescentiroboris hungaricum), az alföldi gyöngyvirágos tölgyesek (Convallario-Querecetum tibiscense), a tölgy-kőris-szil ligeterdők (Querco-Ulmjetum hungaricum) és a fűz-nyár-égerligetek (Salicetum albae fragilis; Saliceto-Populetum). A lágyszárú fajok között elterjedtebben magtalálható az erdei gyömbér gyökér (Geum urbanum), a nehézszagú gólyaorr (Geranium robertianum), a borzas orbáncfű (Hypericum hirsutum), a harangvirágok (Campanula trachelium C.cervicaria, C. persicifolia), az eper gyöngyike (Muscari botryoides) stb.

Az erdőgazdasági hasznosítású területeket fiatal- és középkorú lágy- és keménylombos erdők, jelentéktelen foltokban fenyvesek borítják. Az évi folyónövedék sok év átlagában 3,7 m3/ha alatt marad.
A mezőgazdasági termesztés elterjedtebb kultúrái a búza (20-30 q/ha), a cukorrépa (200-400 q/ha) és az őszi árpa (25-30 q/ha).

Talajok.
A talajtakaró tarkaságát jellemzi, hogy összesen 9 féle talajtípus alakult ki, további négynek a kiterjedése jelentéktelen (< 1%). A talajok zöme löszös anyagokon képződött.
A Jászszentandrás és Kál között húzódó kovárványos barna erdőtalajok (11 %-os területi részaránnyal) homok üledéken, a Füzesabonytól K-re lévő csernozjom barna erdőtalajok (8%) nyirokszerű agyagon képződtek. Előbbiek gyenge (VIII.), utóbbiak kedvezőbb (V.) termékenységi besorolásúak, főként szántók.

Jászapáti és Heves kedvező termékenységű (IV.,III. vagy II.) alföldi mészlepedékes és réti csernozjomainak területi aránya 10, ill. 13 %. A Heves környéki réti csernozjomok kedvezőtlenebb termékenységi besorolásának oka kilúgozott jellegük.

A Füzesabony és Alattyán környéki löszös anyagokon képződött réti talajok szénsavas meszet nem tartalmaznak, míg a Füzesabony környékiek igen, ennek ellenére termékenységi besorolásuk azonos, az V. talajminőségi kategória. Egyaránt szántóföldi hasznosításúak.
A táj talajának jelentős hányada (53 %) szikes, vagy sóhatás alatti. A szikességgel kisebb mértékben befolyásolt, mélyben szolonyeces réti csernozjomok 3 %-ot borítanak, a szolonyeces réti talajok 35 %-ra terjednek ki. Jórészt (75%-ban) szántóföldi művelés alatt állnak, amit viszonylag kedvező termékenységi besorolásuk tesz lehetővé (VI. és VII.). A fennmaradó 25 %-ban rét vagy legelő területek. A kedvezőtlenebb termékenységi besorolású (VIII. és IX.), a szikességgel erősebben érintett réti szolonyecek (8 % területi kiterjedésben) és sztyepesedő réti szolonyecek (7 %) többségükben szikes rétek, kaszálók, vagy legelők.

Sajátos táji adottságok
A kistáj települései jórészt csak alacsonyabb rendű közútról érhetők el. A helyi, regionális üdülési igények kielégítésére kedvező lehetőségeket biztosítanak – elsősorban a fürdőzés számára – a Jászapáti és Jászszentandrás térségében megépített fürdők. Az üdülési igények Tiszanána, Sarud, Újlőrincfalva határában, a Kiskörei-víztározó körzetében feltehetően kielégíthetők lesznek, ha ennek infrastrukturális feltételeit célirányos területrendezési munkálatokkal megteremtik.

Tájtipológiai összegzés
Mérsékelten meleg, száraz éghajlatú; jelentős vízhiány jellemzi.
A kistáj nagyobb, D-i fele magasártéri jellegű, közepes talajvízállású hordalékkúp-síkság, amelyet löszös iszap borít. Rajta a talajvíz állásának függvényében a szikes talajok különböző változatai képződtek; legelterjedtebb típus a szolonyeces réti talaj. Túlnyomórészt szántóföldek hasznosítják, de a réti szolonyec foltokon csak szikes puszták és sovány legelők vannak, a mélyebb laposokban füzes-nyáras ligetek bújnak meg. Ez a tájrész jellegzetes kultúrsztyep.
Ezt a tájtípust Ny-ról löszös homoki üledékkel fedett hordalékkúp-síkság keresztezi, amely kovárványos és csernozjom barna erdőtalajt hord. Rajta sok a szőlő, a homoki és lösztölgyes maradvány, de a legtöbb mégis a szántóföld.

É felé a Laskó- és az Eger-patak között alacsonyártéri helyzetű mentesített síkság húzódik, főleg réti talajokkal. A magasabb felszínek itt is szántóföldek, a magasabb talajvizű helyek pedig rétek és legelők. Ártéri ligeterdő-maradványok csak helyenként fordulnak elő.
Végül az É-i perem hegységelőtéri hordalékkúp-síkság löszös takaróval, alföldi mészlepedékes és csernozjom talajokkal, csaknem kizárólagos szántóföldi hasznosítással. A hajdani tatárjuharos lösztölgyesek természetvédelem alatt álló maradványa itt a Kerecsendi-erdő. A kistáj száraz éghajlatának termelést korlátozó hatását fogja enyhíteni a Jászsági-főcsatorna öntözőrendszerének a kiépítése.

### 1.2.3. Településtörténet

Apáti egyetlen a régi jász falvak között, amely nem élővíz mellett fekszik, s olyan hely ez, amelyről feltételezhető, hogy a középkorban egy apátság helyezkedett el.

Jászapáti a Jászság második legnagyobb városa, a Tisza és a Zagyva folyó közti síkságon terül el.

Talán nem is eredeti jász település, mivel a legelső feljegyzéskor, 1391-ben Apátiszállás néven fordul elő.

Neve az 1333-i pápai tizedlajstromban (az egyházas községek névsorában) nem található, amely két okra tehető: vagy nem volt meg egyáltalán, vagy elpusztult állapotban volt egyházával együtt.

Ugyanakkor 1381-ben Szűz Máriáról nevezett egyházát említi meg egy határjáró levél. Apáti alapításának körülményei tisztázatlanok. Valószínűsíthető, hogy előbb keresztény lakosság, majd az apátság faluját megszálló jászok telepedtek le.

A XV. század közepén már népes falu volt Apáti, s a középkori virágzást a törökvilág éppen ugyan úgy sújtotta, mint a többi jász települést.

A Jászság későbbi életében, az 1745. évi redempciót követően Apáti ismét népes és gazdag falu. A kiváltságokkal járó autonómiának messze menő társadalmi, gazdasági következményei lettek, a módos falu 1746-ra városi rangot szerzett. *(Ezt a rangot 1876-ban elvesztette, csak jóval később 1989-re szerezte vissza.)*

A település döntően mezőgazdasági jellegű. Jelenleg kisebb kapacitású könnyűipari üzemek, kereskedelmi egységek, szolgáltatások egészítik ki a mezőgazdasági termelést.

Az élelmiszer-és bútoripar vonatkozásában Jászberény és Jászapáti vezető helyet foglal el a jászsági kistérségben, néhány gazdaságilag jellemző adatai a következők:

- jelenleg 1000 lakosra 21 vállalat jut,
- a jászsági összes vállalkozás 10.5 %-a,
- az iparvállalatok 9.8 %-a található a városban.

A turisztikai infrastruktúra megvalósulását jelentette az 1960-as évek elején épült, ma már kiemelten legvonzóbb létesítmény, a termálvizes strandfürdő.

A turizmushoz kötődő szolgáltatást egészíti ki a 100 férőhelyes camping, amely többnyire a külföldiek körében kedvelt. *(A strand vízellátását 805 méter mély kút 45 °C-os vize biztosítja.)*

Jászapáti földrajzi adottságai, valamint történelmi, kulturális öröksége a jászsági településekkel együtt nagymértékben különböző helyzetet teremtenek a többi kistérségi településektől. A gazdasági-társadalmi kapcsolatok irányultságai észak-nyugatra mutatnak, így fejlődési vonalait Budapest közelsége döntően befolyásolja.

(forrás: www. jaszapati.hu)

**Településszerkezet**

Jászapáti a Jászság második legnagyobb települése. Egyközpontú, kertes településrendszerű, gyűrűs, sugárirányú utakkal. A Tisza és a Zagyva közti síkágon terül el, vonzáskörzetébe öt település tartozik. Közigazgatási területe 78,16 $km^2$, lakosainak száma 9280 fő, ebből 25-28 % kisebbség.

A város nevét először egy 1391-ből származó oklevél említi. Jellemző volt rá a vitalitás, saját társadalmuk megóvására irányuló törekvések. Emiatt Mária Teréziától 1746-ban városi rangot kapott, fejlődésnek indult és az Alsó-Jászság központja lett. 1961-ig járási székhely volt, ám a közigazgatás szocialista átszervezése miatt elvesztette ezt a státuszt. 1989-ben visszakapta városi rangját.

Gazdasági arculatát döntő mértékben a mezőgazdaság határozza meg. Kisebb kapacitású ipari üzemek, kereskedelmi egységek, vállalkozások egészítik ki a mezőgazdasági termelést, bővítik a munkalehetőségeket.

A városban a művelődésnek, kultúrának mély alapjai vannak. Ennek legfontosabb helyszíne a klasszicista stílusban épített Városháza, ami ma Könyvtárként funkcionál, a Makovecz Imre által tervezett Művelődési Ház, és a kaszinó, majd mozi épületéből átalakított Művészetek Háza. A város kultúráját jelentősen befolyásolják világhírű szülöttei: Vágó Pál festőművész, akinek szülőházában helytörténeti múzeum működik, Rácz Aladár Kossuth Díjas cimbalomművész, Makó Pál matematikus, fizikus, Beöthy István szobrász.

Egyre nagyobb szerepet kapnak a város életében a civil szervezetek, és több hagyományőrző csoport is részt vesz a kulturális és szellemi életben (Népdalkör, Honismereti szakkör, Néptáncegyüttes, Művészeti iskola). Fő céljaik a hagyományok gyűjtése, a népi kultúra, néptánc, népdalok tanítása, jeles napok népszokásainak feldolgozása, bemutatása, bálok szervezése, jász viseletek rekonstruálása. Fontosnak tartják a régi élet bemutatását, melyben segítségükre van a Tanyamúzeum, de ugyanolyan fontosnak tartják a mesterségek továbbélését, művelését is, mint pl. szövés, hímzés, szalmafonás, fazekasság, fafaragás.

A város központjában a gótikus, Katolikus Templom áll, mely 1828-ban, klasszicista stílusban nyerte el mai formáját. Gyakran iskolavárosként is emlegetik Jászapátit, 2 általános- és 3 középiskolája miatt. A középiskolai összevonások után az intézmény továbbra is vonzza a diákokat a környező településekről. Már 1767 óta gimnáziumban folyik az oktatás, elsőként a Jászságban.

Az épített környezetét elsősorban a tanyavilág határozta meg. Később az emberek betelepültek a városban és kis telkeken építettek vályogházakat. A XIX. században épültek jobb módú gazdaházak, amik reprezentatív jellegükkel jelentősen befolyásolják a városképet.

A város kimaradt a nagy szocialista átalakításokból. Mintaszerűen megmaradt a tipikus alföldi városszerkezet, azon belül is a jász települések hagyománya.

A város településszerkezeti terve a még meglévő hagyományos építészeti stílussal és településszerkezettel jellemezhető településrészek megőrzésével kis mértékben foglalkozik, és ezen stílusjegyek megtartása mellett ad lehetőséget a településközpont fejlesztésére.

A turisztikai infrastruktúra megalapozását jelentette az 1960-as évek elején épült, ma már kiemelten legvonzóbb létesítmény, a termálvizes strandfürdő, mely 805 méter mély kútjából feltörő 45 °C–os vizét 2002-ben gyógyvízzé minősítették. A turizmushoz kötődő szolgáltatást egészíti ki a 240 férőhelyes kemping, továbbá két szálloda, amelyek többnyire a külföldiek körében kedveltek.

Jászapáti földrajzi adottságai, valamint történelmi, kulturális öröksége a jászsági településekkel együtt nagymértékben különböző helyzetet teremtenek a többi kistérségi településektől. A gazdasági-társadalmi kapcsolatok irányultságai észak-nyugatra mutatnak, így fejlődési vonalait Budapest közelsége döntően befolyásolja.

(forrás: IVS)

**Jelen tervmódosítás a település szerkezetét nem változtatja meg, az 1. számú módosítás, a különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése közútról megközelíthető, új közterületi kapcsolat nincs.**

### 1.2.4 Országosan és helyileg védett épített, és egyéb értékek

A településen *országos műemléki védelem alatt álló* építmény a következők:

- Volt Beöthy-kúria
  Jászapáti, Damjanich út 11, hrsz: 1589
  Törzsszám: 3995

- Kálvária
  Jászapáti, hrsz: 3272
  Törzsszám: 4003

- Rozália kápolna
  Jászapáti, hrsz: 3272
  Törzsszám: 4002

- Római katolikus templom
  Jászapáti, Hősök tere, hrsz: 2797
  Törzsszám: 4000

- Papi sírkő
  Jászapáti, hrsz: 3272
  Törzsszám: 4004

- Kőkereszt
  Jászapáti, hrsz: 3272
  Törzsszám: 4001

- Ún. Kisbéri kereszt
  Jászapáti, Petőfi tér 1, hrsz: 3260
  Törzsszám: 3999

- Nepomuki Szent János szobor
  Jászapáti, Munkácsy tér, hrsz: 1266
  Törzsszám: 3998

- Nepomuki Szent János szobor
  Jászapáti, Dózsa György út, hrsz: 2797
  Törzsszám: 3997

- Mária szobor
  Jászapáti, Dózsa György út, hrsz: 1567
  Törzsszám: 3996

- Szentháromság szobor
  Jászapáti, Hősök tere, hrsz: 2797
  Törzsszám: 3994

- Könyvtár
  Jászapáti, Velemi E. út 2., hrsz: 696/1
  Törzsszám: 3993

Jászapáti Város Önkormányzat elkészíttette a településképi arculati kézikönyvet, valamint jóváhagyta a településképi rendeletet.

A tervezéssel érintett területen nem található országosan védett épület és a településképi rendeletben szereplő helyileg védett épített épület, építmény, művi alkotás.

### 1.2.5. Népesség, demográfia

***Jelen tervmódosítás nem érinti a népesedési folyamatot.***

### 1.2.6. Foglalkoztatás

A településen élők elhelyezkedési esélyei részben helyben, az ott lévő üzemek, szolgáltatások révén biztosítottak, de a Felső-Jászság elsődleges munkaerőpiacán (meghatározóan az ipar, kis mértékben a szolgáltatás ágazatban) jelentkező munkakínálat az országos, régiós és megyei szintnél is kedvezőbb esélyeket nyújt a 20-30 km távolságú ingázást vállaló álláskeresőknek. A munkakínálat kiterjed az általános iskolai végzettségűektől kezdve a felsőfokú végzettségű álláskeresőkig.
A munkahelyteremtést a város önkormányzata kiemelt feladataként kezeli, ezt a képviselő-testület gazdasági programjában megfogalmazza.

***Jelen tervmódosítás nem érinti a foglalkoztatást.***

### 1.2.7. Gazdaság

Jászapáti Város gazdasági célja, hogy a lehető legnagyobb mértében segítse a település vállalkozásainak fenntartható fejlődését (és nem növekedését) oly módon, hogy annak közvetlen hatásaként a település lakosainak- kiemelten a szegregátumokban élők elhelyezkedését lehetővé tevő munkahelyek száma növekedjen, mely hozzájárul települése hosszú távú céljának megvalósításához.

Jászapáti döntően mezőgazdasági jellegű város, kisebb kapacitású könnyű- és élelmiszeripari üzemek, kereskedelmi egységek egészítik ki a mezőgazdasági termelést. Az OECD lehatárolása alapján vidékies településnek nevezhető Jászapáti 118 fő/km$^2$ népsűrűségével.

Az OECD azokat a területeket minősíti vidéknek, ahol 150 fő/km$^2$-nél kisebb a népsűrűség, így vállalkozásfejlesztési tevékenységeit ennek figyelembevételével kell kialakítania.

A kistérségi gazdasági-társadalmi kapcsolatok irányultsága észak-nyugati, így fejlődési vonalait Budapest közelsége döntően befolyásolta, amely a Jászság távolabbi területén elhelyezkedő Jászapáti gazdasági fejlődését nagymértékben korlátozta a Felső-Jászságban lévő városokhoz képest. A befektetők számára éppen ez a helyzet nyújt kedvezőbb kínálatot a Jászság munkaerőpiacán, hiszen az Alsó-Jászságban –és a hasonló helyzetben lévő szomszédos Dél-Hevesi kistérségben- magas az álláskeresők száma.

***Jelen tervmódosítás nem érinti a gazdasági fejlődést.***

**Mezőgazdaság**

Jászapáti város Jászberény, Jászkisér és Jászladány után a legnagyobb területű szántóföldet hasznosítja a kistérségben, az állattenyésztés tekintetében a térség legmagasabb szarvasmarha, és meghatározó sertés állománnyal rendelkezik, az őstermelők átlagosan 100ha feletti területen termelnek.

**Jelen tervmódosításnak a mezőgazdaságra nézve közvetlen hatása nincs.**

### 1.2.8. Ipar

A Jászapátin található vállalkozások mintegy 22%-a tevékenykedik az iparban, és a nem mezőgazdasági termelő vállalkozások aránya is alacsony mely az alacsony iskolai végzettséggel rendelkezők foglakoztatásban jelent nagy hiányosságot.
A település kiemelt prioritása olyan vállalkozások, üzemek letelepedésének elősegítése, mely a helyi munkaerőt foglalkoztatja. Az ipari park melletti jelentős területű ipari terület kijelölésével a településen a nagyobb üzemek, gyárak letelepedése biztosítottá válik.

***Jelen tervmódosításnak az iparra nincs hatása.***

### 1.2.9. Lakóterület, lakáshelyzet

***Jelen tervmódosításnak a lakóterületre, lakáshelyzetre közvetlen hatással nincs.***

### 1.2.10. Turizmus

A kereskedelmi szálláshelyek számának változásáról elmondható, hogy 1998-ig 1 kemping üzemelt, majd 1 panzió kezdte meg működését, illetve 2002-től 1 db szálloda is megtalálható a településen, illetve ez bővült újabb szállodával 2008-tól. Jászapáti városa a kereskedelmi szálláshely tekintetében a kistérségben a legmagasabb férőhellyel és a legmagasabb vendégéjszakával rendelkezett 2008-ban mintegy 19.555 vendégéjjel, és a vegyes összetételt mutatja, hogy a kistérség városai közt a legnagyobb magánszállásadás férőhellyel rendelkezik. A kereskedelmi szálláshelyeken eltöltött átlagos tartózkodási idő tekintetében a megye városaihoz viszonyítva Jászapáti város a harmadik helyet foglalja el.

Turisztikai látványosságok a következőek:

- Gyógyvizű termálfürdő
- A mezőgazdasági életmódot bemutató tanyamúzeum
- A Makovecz Imre által tervezett művelődési ház
- Horgásztavak.

- Vadászat.
- Lovaglást
- Kerékpáros turizmus
- Hagyományőrző rendezvények: JÁSZSÁGI RANDEVÚ, ARATÓÜNNEP és TAVASZINDÍTÓ GAZDANAPOK, Szakmai Hagyományok- Hagyományos szakmák rendezvény.

**Jelen tervmódosításnak a turizmusra nincs hatása.**

### 1.2.11. Természeti és épített környezet

A tervmódosítással érintett terület térbeli elhelyezkedése révén a természeti és az épített környezetet negatívan nem érinti.
Területfelhasználási változás a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (napelempark) kijelölés, mely azonban elhelyezkedése révén a város egyik szegregált területének telekvégeivel határos, a terület mélyebb fekvésű, jelenleg nem beépített, és elhelyezkedése révén az épített értékekre nincs hatással.
A településrendezési terv módosításával érintett terület a természeti környezetet nem veszélyeztetik, arra negatív hatással nincsenek.

## 1.3. Környezeti, társadalmi, gazdasági vizsgálat

Jelen rendezési terv módosításnak a társadalomra, gazdaságra nézve közvetlen hatása nincs.

A környezeti terhelésre pozitív hatású a megújuló energia hasznosítás.

**A környezet terhelése fent leírtakat alapján pozitívan változik a jelenlegi szabályozáshoz képest.**

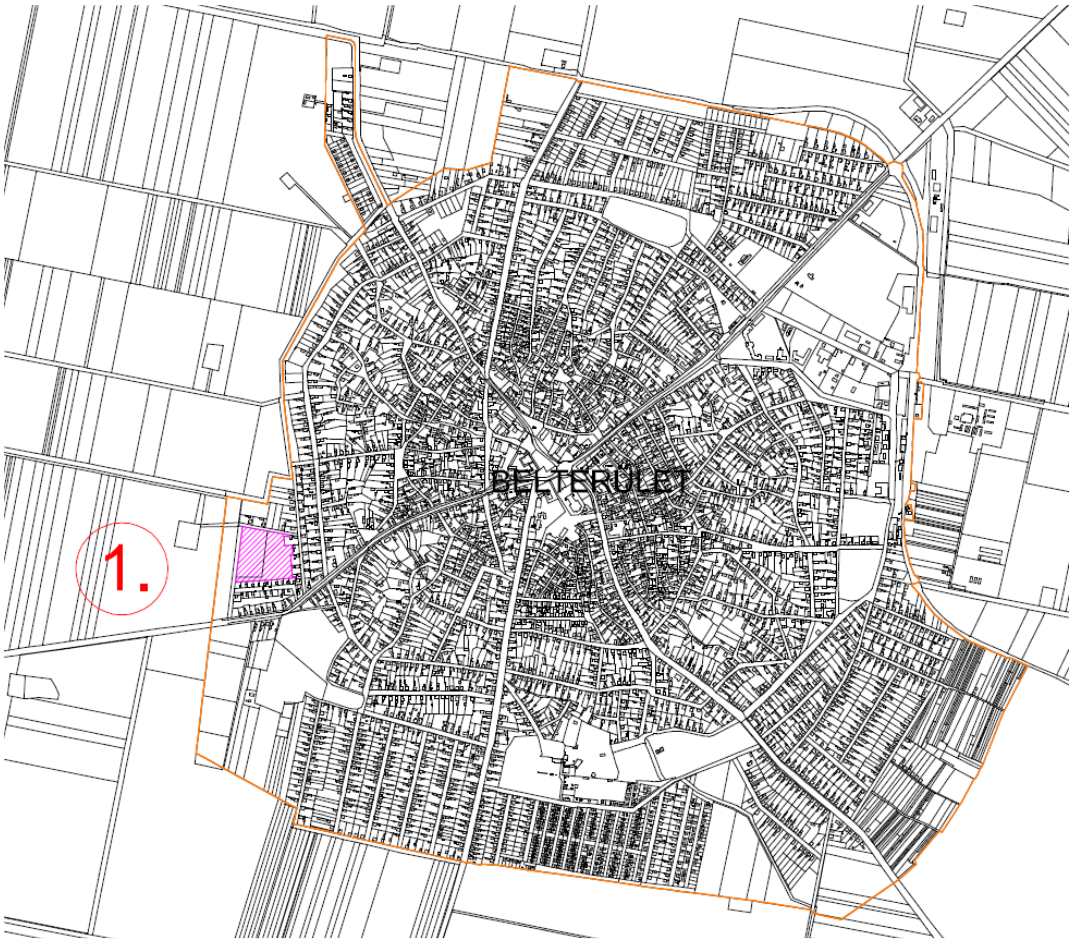
## I.4. Normativitás vizsgálata

A településrendezési terv módosítása során területfelhasználási változás következik be, azonban a terület önálló egységként tekinthető, mivel utakkal körülhatárolt terület.
**Fentiek alapján a területfelhasználási változással tömb nem kerül szétdarabolásra, a megszerzett jogok nem változnak, így a normativitás biztosított.**

## I.5. Magasabb rendű tervekkel való összhang

Jászapáti Város Településrendezési tervének módosítása során az alábbi területfelhasználási változások történnek, a csatolt táblázatnak megfelelően.

| A fejlesztéssel érintett tervezési terület | | | |
|---|---|---|---|
| **Sorsz.** | **Változás előtti területfelhasználás** | **Változás utáni területfelhasználás** | **terület nagysága** |
| **1.** | Vízgazdálkodási terület (1346/1, 1346/2 hrsz-ú terület) | különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület | 23 519,47 $m^2$ (2,35 ha) |




*Fejlesztéssel érintett terület Jászapáti közigazgatási területén*

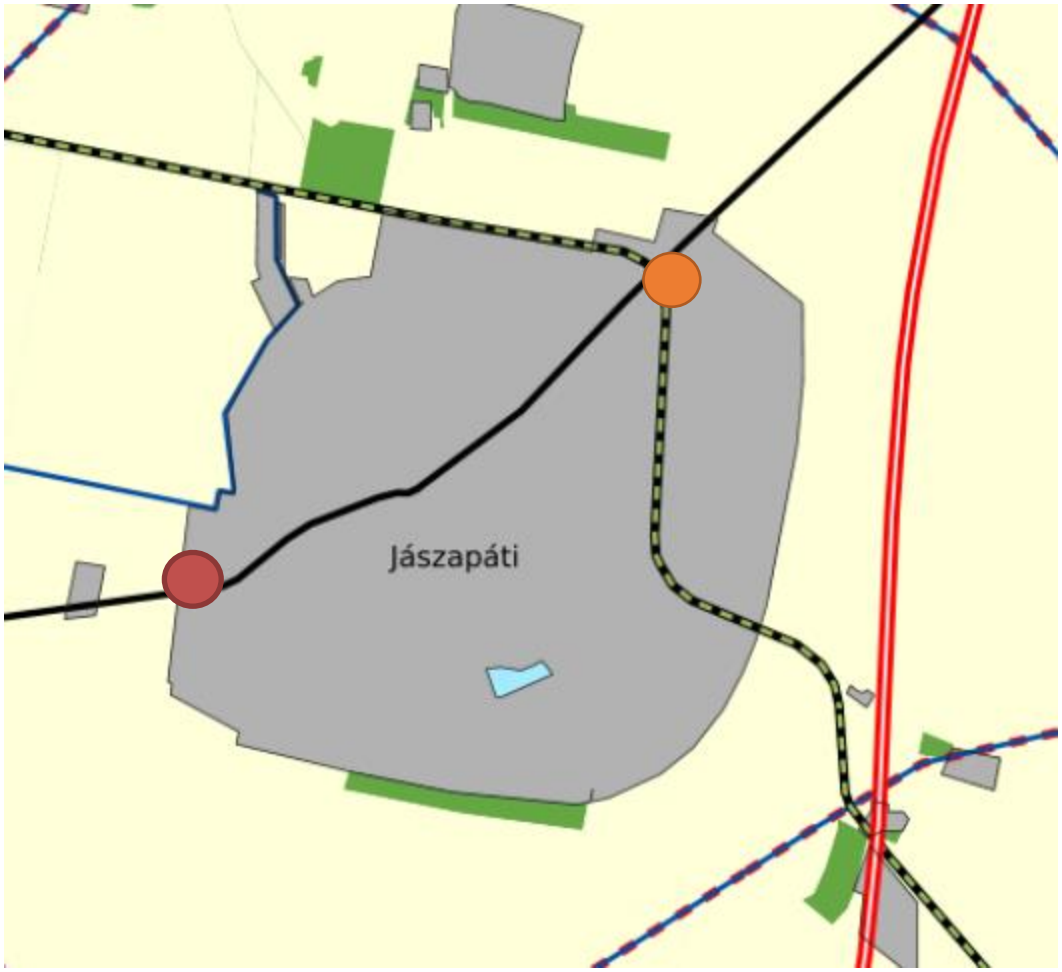
Jászapáti Város jelen tervmódosításához a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATrT) és a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 18 / 2004 (XI.9.) számú rendeletével jóváhagyott, és 10/2011. (IV.29.) KR sz. rendeletével módosított, hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervét (MTrT) foglalja magába.

Az MATrT a Város közigazgatási területére vonatkozóan közvetlen kötelezettséget a Megyei Területrendezési Terven keresztül állapít meg.

- **Az MATrT alapján az Ország Szerkezeti terve a tervezési területeket:**

  - települési térség

  **kategóriába sorolja**.




*Kivonat az MATrT Szerkezeti tervéből (forrás: www.teir.hu)*

## 1. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti települési térség

követelmény:

**Az MATrT előírásai** alapján:

**11. §** A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során
d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

**Fentiek értelmében a tervezett területfelhasználás (Különleges beépítésre nem szánt, megújuló energia hasznosítását szolgáló terület) nem ellentétes az MATrT előírásaival.**

- **Az országos övezetek közül a tervezési terület nem érintett.**

Nem érintettek tehát az alábbi országos övezetek:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai pufferterületének övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete
- Világörökségi és világörökségi várományos terület által érintett települések övezete
- Honvédelmi és katonai célú terület övezete

<u>Országos műszaki infrastruktúra hálózatoknak való megfelelés</u>

**Országos infrastruktúra hálózat a tervezéssel érintett területet nem érinti.**

- **Jász-Nagykun-Szolnok Megye hatályos Területrendezési Terve (MTrT) a település közigazgatási területén a tervezéssel érintett területeket:**

  - mezőgazdasági térség

  **kategóriába sorolja**.

*Megyei Térségi szerkezeti terv kivonata Jászapáti Városra vonatkozóan*

## 1. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti mezőgazdasági térség

követelmény:

**OTrT 6.§ (2) bekezdés**: *A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:*

**b) pont:** *mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki.*

a követelmény teljesítése: (lásd 9. sz. rajzi melléklet)

A település közigazgatási területén

| | |
|---|---|
| - az MTrT mezőgazdasági térségének a területe összesen (A): | 6841,75 ha, |
| - a hatályos településszerkezeti tervben a mezőgazdasági terület: | 6823,46 ha, |
| - a tervezett módosítással a mezőgazdasági terület csökkenése/növekedése: | 2,35 ha, |
| - a tervezett módosítás után a mezőgazdasági terület (B): | 6822,11 ha. |

**(A) x 0.85 ≤ (B), tehát a követelmény teljesül, a térségben a b) pontban jelölt – és nem engedélyezett területfelhasználási egységek nem kerültek kijelölésre.**

- **Megyei Övezetek érintettsége a térségi övezetek** közül:

  - történeti települési terület övezete

**Az MATrT 19.§ (3) bekezdése nem állapította meg ezen övezet területét.**

Nem érintettek az alábbi Megyei / Térségi övezetek:

- Magterület övezete
- Pufferterület övezete
- Ökológiai folyosó övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- Földtani veszélyforrás területének övezete
- Világörökségi és világörökségi várományos terület által érintett települések övezete
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelemi terület övezete
- Felszíni vizek vízminőségvédelmi vízgyűjtő területének övezete
- Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete
- Együtt tervezhető térségek övezete
- Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete
- Honvédelmi terület övezete
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete
- Nagyvízi meder övezete

Megyei/Térségi műszaki infrastruktúra hálózatoknak való megfelelés

**A térségi jelentőségű infrastruktúra hálózatot nem érinti jelen tervmódosítás.**

**Fentiek alapján biztosított a magasabbrendű tervekkel való összhang.**

***Nyilatkozat a Megyei Övezetekhez való megfelelésről***

Kiszelovics Ildikó (vezető településtervező, TT-1-16-0238), mint Jászapáti Város településrendezési terv módosításának tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településszerkezeti tervmódosítás figyelembe vette a hatályos magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabb rendű tervet, így Jászapáti Város esetében a Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Jászapáti Város településszerkezeti terv módosítása igazodik a település közigazgatási területére vonatkozó Megyei Övezeti tervi előírásokhoz.

**Szolnok, 2019. október hó**

…….
Kiszelovics Ildikó
vezető településtervező
TT-1-16-0238

### 1.6. Új, beépítésre szánt terület kijelölésének vizsgálata

**Jelen településrendezési terv módosítás új beépítésre szánt területet nem jelöl ki.**

**Felhasznált irodalom:**


- Jászapáti város hivatalos honlapja (www.jaszapati.hu)
- IVS Jászapáti
- Településrendezési terv módosítás alátámasztó munkarész (tervező: Kiszelovics Ildikó EV)
- Magyarország kistájainak katasztere
- Jászapáti város önkormányzata által átadott tervdokumentációk forrásmegjelöléssel


# 2. SZAKÁGI MUNKARÉSZEK

## 2.1. Közlekedési javaslat

*Ez a Településrendezési terv Közlekedési tervrésze a tervezés időszakában érvényben lévő és kötelezően alkalmazandó „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei„ című ÚT 2-1.218/2003. számú Útügyi Műszaki Előírás , valamint a „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” című ÚT 2-1.214/2004. számú Útügyi Műszaki Előírás alapján készült.*

*Jelen munkarész közlekedés szaktervező bevonása nélkül készült.*

***A jelenlegi tervmódosítás területei:***

- **Különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése**

Jászapáti város belterületének nem hasznosított területén, 1346/1 és 1346/2 hrsz-ú földrészleten megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló (napelempark) terület kijelölése

***Jelen tervmódosítás kizárólag fenti területtel foglalkozik.***

**Közúti közlekedés**

Jászapátin gyorsforgalmi út nem vezet keresztül. Az Országos Településrendezési Tervben és a Megyei Területrendezési Tervben szereplő M8 gyorsforgalmi út Szolnok – Füzesabony szakaszának megépítése csak későbbiekben várható, miután kiépült a Veszprém – Szolnok – Debrecen (M8-M4) gyorsforgalmi út. A tervek szerint ez az M8 gyorsforgalmi út a település keleti határában fog elhaladni.
A településen áthalad a 31. sz. másodrendű főút, melyen északkeletre Hevesen keresztül a 33. főközlekedési út és az M3 autópálya, délkeletre pedig Jászberényen keresztül Budapest érhető el.
A 31-es másodrendű főközlekedési utat a 32-es másodrendű főközlekedési úttal a 3227. -es jelű összekötő út köti össze. Ezen összekötő út egyik vége (a 31-es úthoz csatlakozó) Jászapátin a templom mellett található (Petőfi Sándor út). Nagy forgalmat bonyolít le, Szolnokot-Újszászt összekötve Hevessel Jászapátin keresztül.
Jászapátit Jászszentandrással a 3228. -as összekötő úton lehet elérni a legrövidebb időn belül.

- **31. sz. főút tervezési osztályba sorolása: K. IV. A.**
- **3227. ill. 3228. jelű összekötőút külterületi szakasza: K. V. A**
- **31. sz. főút jelenlegi átkelési szakasza, 3227 és 3228 j. ök. Utak belterületi szakaszai: B. V. c-B**
- **Belterületi gyűjtőutak: B. V. d-B**
- **Belterületi lakóutak: B. VI. d-C**

**31. számú Budapest-Jászberény-Dormánd másodrendű főút:**

Az átlagos napi forgalom (ÁNF): 4384 jármű/nap, azaz 5685 E/nap volt a 2017. évben.

A számlálás a 93+000 km. szelvényben történt.

A járműtípusonkénti megosztás:

| | **2017. évben:** | **2032-ben:** | **E/nap** | **MOF** |
|---|---|---|---|---|
| Személygépkocsi | 2945 j/nap x 1,323 = | 3896 j/nap x 1,0 = | 3896 x 0,15 = | 584 E/óra |
| Autóbusz | 223 j/nap x 1,069 = | 238 j/nap x 2,5 = | 595 x 0,15 = | 89 E/óra |
| Tehergépkocsi | 1165 j/nap x 1,451 = | 1690 j/nap x 2,5 = | 4225 x 0,15 = | 634 E/óra |
| Motorkerékpár | 25 j/nap x 1,006 = | 25 j/nap x 0,8 = | 20x 0,15 = | 3 E/óra |
| Kerékpár | 6 j/nap x 1,000 = | 6 j/nap x 0,3 = | 2 x 0,15 = | 0 E/óra |
| Lassú járművek | 20 j/nap x 1,415 = | 28 j/nap x 2,5 = | 70 x 0,15 = | 11 E/óra |
| | **4384 j/nap** | **5883 j/nap** | **8808 E/nap** | **1321 E/óra** |

A fentiek alapján várható forgalomnagyság a 2032. évben:

- az átlagos napi forgalom (ÁNF): **5883 j/nap**
- a mértékadó óraforgalom (MOF): **1321 E/óra**

A megengedett forgalomnagyság 1000 E/óra egy forgalmi sávra, így az útpálya jelenlegi geometriai kialakítása meg fog felelni a 2032. évig a várható forgalomnagyságnak.

**31. számú Budapest-Jászberény-Dormánd másodrendű főút:**

Az átlagos napi forgalom (ÁNF): 5750 jármű/nap, azaz 6428 E/nap volt a 2017. évben.

A számlálás a 97+050 km. szelvényben történt.

A járműtípusonkénti megosztás:

| | **2017. évben:** | **2032-ben:** | **E/nap** | **MOF** |
|---|---|---|---|---|
| Személygépkocsi | 4332 j/nap x 1,323 = | 5731 j/nap x 1,0 = | 5731 x 0,15 = | 860 E/óra |
| Autóbusz | 99 j/nap x 1,069 = | 106 j/nap x 2,5 = | 265 x 0,15 = | 40 E/óra |
| Tehergépkocsi | 1160 j/nap x 1,451 = | 1683 j/nap x 2,5 = | 4207 x 0,15 = | 631 E/óra |
| Motorkerékpár | 55 j/nap x 1,006 = | 55 j/nap x 0,8 = | 44x 0,15 = | 7 E/óra |
| Kerékpár | 71 j/nap x 1,000 = | 71 j/nap x 0,3 = | 21 x 0,15 = | 3 E/óra |
| Lassú járművek | 33 j/nap x 1,415 = | 47 j/nap x 2,5 = | 118 x 0,15 = | 18 E/óra |
| | **5750 j/nap** | **7693 j/nap** | **10386 E/nap** | **1559 E/óra** |

A fentiek alapján várható forgalomnagyság a 2032. évben:

- az átlagos napi forgalom (ÁNF): **7693 j/nap**
- a mértékadó óraforgalom (MOF): **1559 E/óra**

A megengedett forgalomnagyság 1000 E/óra egy forgalmi sávra, így az útpálya jelenlegi geometriai kialakítása meg fog felelni a 2032. évig a várható forgalomnagyságnak.

**31. számú Budapest-Jászberény-Dormánd másodrendű főút:**

Az átlagos napi forgalom (ÁNF): 4351 jármű/nap, azaz 5014 E/nap volt a 2017. évben.

A számlálás a 98+500 km. szelvényben történt.

A járműtípusonkénti megosztás:

| | **2017. évben:** | **2032-ben:** | **E/nap** | **MOF** |
|---|---|---|---|---|
| Személygépkocsi | 2591 j/nap x 1,323 = | 3428 j/nap x 1,0 = | 3428 x 0,15 = | 514 E/óra |
| Autóbusz | 101 j/nap x 1,069 = | 108 j/nap x 2,5 = | 270 x 0,15 = | 41 E/óra |
| Tehergépkocsi | 1430 j/nap x 1,451 = | 2075 j/nap x 2,5 = | 5188 x 0,15 = | 778 E/óra |
| Motorkerékpár | 80 j/nap x 1,006 = | 80 j/nap x 0,8 = | 64x 0,15 = | 10 E/óra |
| Kerékpár | 123 j/nap x 1,000 = | 123 j/nap x 0,3 = | 37 x 0,15 = | 6 E/óra |
| Lassú járművek | 26 j/nap x 1,415 = | 37 j/nap x 2,5 = | 93 x 0,15 = | 14 E/óra |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **4351 j/nap** | **5851 j/nap** | **9080 E/nap** | **1363 E/óra** |

A fentiek alapján várható forgalomnagyság a 2032. évben:

- az átlagos napi forgalom (ÁNF): **5851 j/nap**
- a mértékadó óraforgalom (MOF): **1363 E/óra**

A megengedett forgalomnagyság 1000 E/óra egy forgalmi sávra, így az útpálya jelenlegi geometriai kialakítása meg fog felelni a 2032. évig a várható forgalomnagyságnak.

**31. számú Budapest-Jászberény-Dormánd másodrendű főút:**

Az átlagos napi forgalom (ÁNF): 4418 jármű/nap, azaz 5421 E/nap volt a 2017. évben.

A számlálás a 106+000 km. szelvényben történt.

A járműtípusonkénti megosztás:

| | **2017. évben:** | **2032-ben:** | **E/nap** | **MOF** |
|---|---|---|---|---|
| Személygépkocsi | 3221 j/nap x 1,323 = | 4261 j/nap x 1,0 = | 4261 x 0,15 = | 639 E/óra |
| Autóbusz | 62 j/nap x 1,069 = | 66 j/nap x 2,5 = | 165 x 0,15 = | 25 E/óra |
| Tehergépkocsi | 1051 j/nap x 1,451 = | 1525 j/nap x 2,5 = | 3813 x 0,15 = | 572 E/óra |
| Motorkerékpár | 39 j/nap x 1,006 = | 39 j/nap x 0,8 = | 31x 0,15 = | 5 E/óra |
| Kerékpár | 7 j/nap x 1,000 = | 7 j/nap x 0,3 = | 2 x 0,15 = | 0 E/óra |
| Lassú járművek | 38 j/nap x 1,415 = | 54 j/nap x 2,5 = | 135 x 0,15 = | 20 E/óra |
| | **4418 j/nap** | **5952 j/nap** | **8407 E/nap** | **1261 E/óra** |

A fentiek alapján várható forgalomnagyság a 2032. évben:

- az átlagos napi forgalom (ÁNF): **5952 j/nap**
- a mértékadó óraforgalom (MOF): **1261 E/óra**

A megengedett forgalomnagyság 1000 E/óra egy forgalmi sávra, így az útpálya jelenlegi geometriai kialakítása meg fog felelni a 2032. évig a várható forgalomnagyságnak.

**Közutak**

Jászapáti Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő úthálózatának hossza 96,2 km, melyből külterületen 32,9 km húzódik, amiből 7 km ellátott szilárd burkolattal. Rövidtávon nem várható a külterületi önkormányzati utak tekintetében jelentősebb beruházás.

A 63,3 km hosszúságú belterületi utakat tekintve 5,1 km híján majdnem teljes a szilárd burkolattal való ellátottság.

Az állami utak a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Állami Közútkezelő Kht. kezelésében vannak. A városon átvezető közutak közül a 31-es elsőrendű főút a legforgalmasabb. A számlálási adatok alapján ezen út városközponti szakasza a legterheltebb. A forgalom jelentős hányadát képezi az átmenő forgalom, ami ezen az úton bonyolódik le, és ennek meghatározó része teherforgalom.

| Az út száma | Megnevezés |
|---|---|
| **31** | Főút: Budapest – Dormánd |
| **3227** | Jászapáti – Újszász |
| **3228** | Jászapáti – Jászszentandrás |
| **32328** | Jászapáti belterületén a 31-es főúttól a vasútállomáshoz vezető szakasz |

**1. táblázat:** Jászapáti jelentős közútjai
Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

A 31-es számú főút burkolatállapot és teherbírás tekintetében történő fejlesztése megvalósult, a városközponti körforgalom is megépül.

**Tervezéssel érintett terület**

- **Különleges, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése**

Jászapáti város belterületének nem hasznosított területén, 1346/1 és 1346/2 hrsz-ú földrészleten megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló (napelempark) terület kijelölése.

Útcsatlakozás:

- A 31. számú főközlekedési útról lekanyarodva a Tóth utca felől
- A közúti csatlakozást lehetőleg 25,00 méter hosszon sármentes (zúzottkő, vagy térkő, aszfalt vagy beton) burkolattal kell ellátni, a közútra történő sárfelhordás megakadályozása érdekében.
- Az útpálya közúti csatlakozásánál a csatlakozó út kezelőjének a hozzájárulását be kell szerezni, abban foglaltak szerint kell eljárni.

Telephelyi, belső közlekedési út építése:

A napelempark területén az útépítéssel kapcsolatos tervezői előírások, rendelkezések:

- Az asztalokat karbantartás szempontjából 3,5 t alatti járművel meg kell közelíteni.
- A transzformátor helyeket nyerges vontatóval és daruval meg kell közelíteni, és lehetőleg tolatás nélkül elhagyni.

- A telepet körbe kel tudni járni tűzoltó gépjárművel
- A telepen belüli közlekedési területeket az előírások szerint kell kialakítani.
- A kerítésen létesítendő kapukat legalább 4,00 méter szélességben járható módon kell kialakítani

**Parkolási helyzet**

A városon belüli parkolás elsősorban a városközpontban megoldott, a rendelkezésre álló közel 170 parkolóhely nagy része ezen a területen található, melyek önkormányzati tulajdonban, kezelésben vannak. A városközponton kívül az üzletek maguknak alakítják ki a parkolási mérleg alapján meghatározott számú parkolóhelyet. A városban jelenleg nem kell fizetni a parkolásért.
Jászapáti városban parkolóhelyek közterületen történő kialakításának rendjéről szóló önkormányzati rendelet lehetőséget ad parkolóhelyek kialakítására az alábbi utcákban: Róka, Korona, Kisjárási, Lados, Velemi Endre, Lehel, Temető, Szabadság, Nyárfás, Új, Busai, Széchenyi, Alkotmány, Damjanich, Jókai, József Attila.

***A tervezéssel érintett területen belül a parkolást telken belül kell megoldani.***

**Kerékpáros közlekedés**

Jászapátin, alföldi település révén, helyi adottság az intenzív kerékpáros közlekedés, melynek kiszolgálására különböző módon kialakított, jelenleg belterületen összesen 6 km hosszúságú kerékpárút áll rendelkezésre.

Elsősorban az ún. hivatásforgalomhoz kapcsolódó kerékpáros közlekedés jellemző, azaz főként a munkába járásban, a napi teendők ellátásában használatos közlekedési eszköz a kerékpár. A kerékpárutak kiépítettsége megfelelő, de sok esetben a kerékpárosok számára kedvezőtlenek a közlekedési feltételek.
A különböző intézmények, szolgáltatók többnyire a város központjában helyezkednek el, melyek kerékpáros megközelíthetősége, a kerékpárok tárolása a 2007-2009-es években történt fejlesztéseknek köszönhetően megoldott.
A jelentős igény megfelelő kielégítése és a fokozott balesetveszély csökkentése érdekében a hálózat még bővítésre szorul, ezért az önkormányzat terveiben 2 km hosszúságú kerékpárút építése szerepel.

| Út száma | Belterületi neve | Kerékpárút hossza (m) | Épülés/tervezett dátuma (év) |
|---|---|---|---|
| **MEGLÉVŐ KERÉKPÁRUTAK** | | | |
| 31 | Kossuth – István király utak | 2.233 | 1995 |
| 3227 | Petőfi Sándor út | 1.527 | 2009. |
| ----- | Damjanich út | 1.283 | 2006. |
| **TERVEZETT KERÉKPÁRUTAK** | | | |
| 31 | István király út | 447 | 2011-2012 |
| ----- | Velemi Endre út | 1.034 | 2011-2012 |

**2. táblázat:** Jászapáti városban kiépült és tervezett kerékpárutak
Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás 2009.

Fenti táblázatban szereplő kerékpárutak megvalósultak.

***Jelen tervmódosítás a kerékpáros közlekedést nem érinti.***

**Gyalogos közlekedés**

A városon belüli járdahálózat 55,9 km hosszú, ebből 53,6 km kiépített, 2,3 km kiépítetlen. A kiépített járdák állapota az eltérő kiépítési időpontok, az alkalmazott technológiák, a több helyen a funkciónak nem megfelelő használat miatt, valamint a közműépítések során történt beavatkozásoknak köszönhetően nem azonos.
Az önkormányzat évente két alkalommal járda-felújítási program keretén belül folyamatosan karbantartja, felújítja a megromlott műszaki állapotú járdákat.
Az újonnan épített járdák akadálymentesek.

***Jelen tervmódosítás a kerékpáros közlekedést nem érinti.***

**Vasúti közlekedés**

A várost a Szolnok-Vámosgyörk 86. számú, egyvágányú, diesel mozdonyos vasútvonal érinti, mellyel európai jelentőségű, ún. Helsinki közlekedés folyosó ágához csatlakozó vasútvonalat közelíthetünk meg (Hatvan, Újszász).

A vasútvonalon áruszállítás is bonyolódik, elsősorban mezőgazdasági termékek (cukorrépa) szállításában játszik fontosabb szerepet. A vasútvonal személyszállításban betöltött szerepe jelentős.

Menetidőben a buszos közlekedéshez viszonyítva kisebb távolságokban versenyképes (Hatvan, Szolnok Budapest), nagyobb távolságoknál az átszállások miatt már magasabb megtett idővel kell számolni. Személyszállításban betöltött szerepét nem rontja a városközponttól való távolsága.
A város területén a vasútvonal a közutakkal csak szintbeni kereszteződésben találkozik.

***Jelen tervmódosítás a vasúti közlekedést nem érinti.***

**Autóbuszos tömegközlekedés**

Jászapátin a menetrendszerinti közúti személyszállítást a Jászkun Volán Zrt. és a szomszéd megyei és az országos Volán társaságok bonyolítják le. Számos távolsági autóbuszjárat is áthalad a városon. Ezek a járatok kapcsolatot teremtenek a fővárossal, Budapesttel, és más nagyobb városokkal.
A járatok összességében jelentős forgalmi terhelést jelentenek a város belterületi közlekedési hálózatára, ezen belül is a belvárosra. A 2004-2005-ben épített, autóbusz állomás megközelíthetősége és elhelyezkedése forgalmi szempontból megfelelő.

***Jelen tervmódosítás az autóbuszos tömegközlekedést nem érinti.***

**Légi közeledés**

Jászapátin állandó repülőtér nincs, csak a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódóan ideiglenes fel- és leszállópályák a növényvédelmi repülőgépek, helikopterek részére. Az Ipari Parkban jelenleg működik egy ideiglenes mezőgazdasági repülőgép felszállóhely (Z137 T és M18 dromedár).

A legközelebbi személyszállító repülőtér a településhez a budapesti Ferihegyi Repülőtér, amely 88 km távolságra, mintegy 1,5 óra utazási távolságra található.

***Jelen tervmódosítás a légi közlekedést nem érinti.***

## 2. 2. Víziközmű fejlesztési javaslat

## VÍZELLÁTÁS

### Belterületi vízellátás

A város ivóvízkútjai a felszíni szennyeződésekkel szemben megfelelő természetes védettséggel (több vízzáró agyagréteg) rendelkeznek. A talajvíz általános mélysége 1,5–2, néhol 3 vagy akár 4 méter a terepalakulatok függvényében. A településen több termálvízkút is üzemel. A termelésbe állított ivóvízbázisok megfelelő természeti hidrogeológiai védettséggel rendelkeznek, nem minősülnek sérülékenynek.

A településen az ivóvíz szolgáltatást 2013. évtől a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. látja el. A település vízműve a Lehel u. 2. (hrsz: 204) található. 1982-ben helyezték üzembe Az ivóvizet 7 db kút biztosítja, melyből jelenleg 4 tartalék vagy nem üzemképes. Ezen kutakat mutatja be a következő táblázat:

| Megnevezés | Talpmélység (m) | Vízhozam (l/min) | Megjegyzés |
|---|---|---|---|
| **I.** | 560 | 0 | tartalékkút |
| **II.** | --- | --- | tömedékelt, betömött |
| **III.** | 800 | 0 | használaton kívül |
| **IV.** | 196 | 0 | használaton kívül |
| **V.** | 465 | 1000 | üzemel |
| **VI.** | 495 | 1000 | üzemel |
| **VII.** | 615 | 1000 | üzemel |

**3. táblázat:** Kútkataszter

Forrás: Jászapáti Városüzemeltető Kft. Adatszolgáltatás

*Kapacitási adatok 2009-ben:*

Vízbeszerzés:

- Kutakból kitermelhető vízmennyiség összesen: 3.450 $m^3$/nap
- Kivett vízmennyiség télen átlagban: 1.600-1.800 $m^3$/nap
- Kivett vízmennyiség nyáron átlagban 3.200-3.400 $m^3$/nap

A telepen felszíni tároló, gáztalanító, vas- és mangántalanító, továbbá víztorony is van. Hálózati nyomást a 700 $m^3$ térfogatú, 42 m magas víztorony biztosítja. A város több pontján lévő vízműkút vize a központi vízműbe jut, ahol keresztülmegy a kezelési folyamatokon. A termelt vizet vastalanító szűrők vezetik majd klórgázzal való fertőtlenítés után kerül a vízhálózatba. A víztisztítás lépései a következő: kútból kivett víz → vastalanítás, mangántalanítás, homokszűrő, kálium-permanganát adagolás → fertőtlenítés klórgázzal → tisztított víz.

Vezetékes ivóvízzel ellátott lakások száma 3498 db, azaz 96%, ivóvízhálózat kiépítettsége 98%.

A belterületi ivóvízhálózat hossza 124,5 km, kb. 96%-a körvezetékes. A körvezetékesítés folyamatos. A rendszer állapota közepes, az elöregedett vezetékek miatt gyakoriak a csőtörések. A vezetékek anyaga acél, azbesztcement és KM-PVC. 2002-ben 1040 fm., 2003-ban 1.100 fm., 2004-ben pedig 904 fm. vezeték lett kicserélve vagy lett új építve. 2005 és 2007 között folyamatosan voltak rövidebb szakaszokon csőcserék.

A város részt vesz az Észak-alföldi Ivóvízminőség Javító Program II. ütemében, mely azt jelenti, hogy a teljes felújításra, modernizációra kerül az ivóvíz kitermelését biztosító vízmű, egy új kút lesz fúrva, és az ivóvíz-hálózat 20 %-a fel lesz újítva. Várhatóan ez 2012-2014 között kerül megvalósításra.

Az ivóvízhálózatba be nem kötött lakások a városban üzemelő 25 db közkifolyóról ellátottak, így a belterületen a lakosság 100%-a számára a vezetékes ivóvíz biztosított.

***Tervezéssel érintett különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló (napelempark) terület vízellátása:***

***Nem igényel vízellátást.***

***A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 29§ (1 bekezdése az önkormányzat feladataként határozza mega településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítását, ezért a vízhálózat átalakítása, korszerűsítése esetén a 28/2011 (IX.6.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról előírásai alapján az oltóvizet biztosítani kell.***

Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Népegészségügyi Osztály tájékoztatása alapján Jászapátiban az alábbi természetes gyógytényező található:

Gyógyvizes kút:

1. Jászapáti B-15 OKK (gyógyvíz, külső – fürdési célú – felhasználásra), engedély szám: OTH – GYOGYF 52-11/2012.

A tervezéssel érintett területtől a gyógyvizes kút és annak védőterülete, védőidoma térben távol helyezkedik el, így jelen tervmódosításnál nem releváns.

**Külterületi vízellátás**

Jelen tervmódosításra nincs hatással.

**SZENNYVÍZELVEZETÉS**

***Tervezett különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló (napelempark) terület szennyvíz elvezetése:***

***Nem igényel szennyvíz elvezetést.***

**CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS**

**Belterületi vízrendezés**

**Jelen településrendezési módosításnál az építési tevékenységgel érintett terület csapadékvíz - elvezetését a konkrét projekt építési engedélyezése során meghatározottak szerint kell megoldani.**

***A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010 (IV.29.) Kormányrendelet szerint (53§(1) bekezdés) a vízgyűjtőn, illetve a részvízgyűjtőn a hasznosítás szempontjából felesleges csapadék és talajvíz befogadó víztestbe való vezetéséről a területhasználó köteles gondoskodni.***

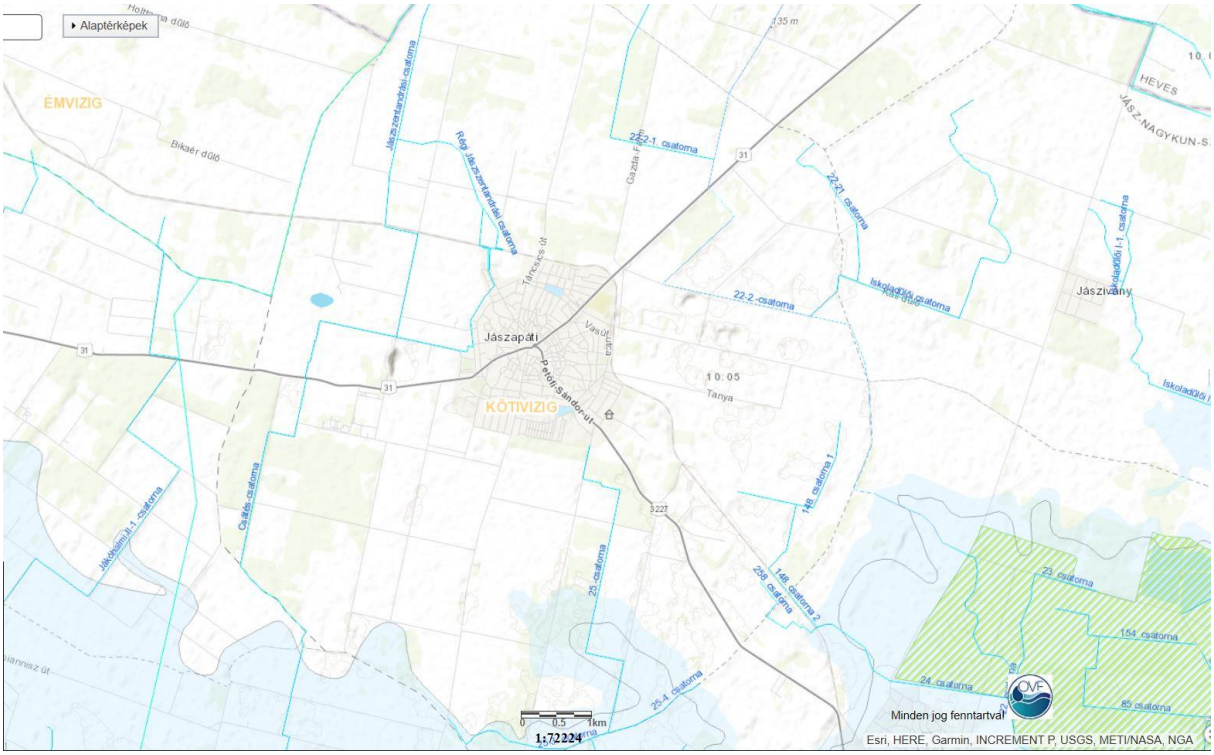
**Belvíz- és csapadékvíz elvezetés**

A tervezett különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (napelempark) Jászapáti Város 1346/1 és 1346/2 hrsz-ú ingatlanjain kerülne elhelyezésre.
A KÖTIVIZIG tájékoztatása szerint, mindkét ingatlan jelenleg mocsár művelési ágú, de ténylegesen gyeppel borított, rendezetlen terület.
A tervezett módosítás használati átsorolást tartalmaz, az érintett földrészletek a jelenlegi vízgazdálkodási területi övezet helyett különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területként kerülnek kijelölésre napelempark megvalósítása érdekében.
A Jászapáti 1346/1 és 1346/2 hrsz-ú földrészletek által meghatározott terület az eredeti 1346 hrsz-ú földrészlet megosztásaként jön létre.
Mindkét új földrészletet keresztezi a Jászapáti belterületi csapadékvizét kivezető csatorna, melynek vízszállító képességét a beruházást követően is meg kell őrizni, a terület karbantartása során a csatorna vízelvezető-képességét fenn kell tartani.
A módosítások közvetlen vízrendezési és mezőgazdasági vízszolgáltatási művet nem érintenek.
A napelempark telepítése előtt területrendezést kell végezni, a mélyfekvésű részeket fel kell tölteni. Ezzel összhangban pedig a fejlesztéssel érintett ingatlanok csapadékvízelvezetését meg kell oldani.
A fejlesztendő ingatlanok csapadékvíz elvezetésének műszaki megoldásait úgy kell kialakítani, hogy az illeszkedjen a települési csapadékvíz elvezetéshez, valamint összhangban legyen a települési vízkár-elhárítási tervével.
A fejlesztés során keletkező többlet vizek befogadóba való vezetése esetén vizsgálni szükséges annak problémamentes (elöntés nélküli) levezető képességét.
A belterületi csapadékvíz elvezetést rendszerszemléletben, a már kiépült csatornahálózathoz kapcsolódva, a belvízvédelmi tervvel összhangban kell kidolgozni. A felszíni vízelvezető rendszerek tervezésénél az egyszerűen és gazdaságosan karbantartható rendszereket kell előtérbe helyezni, azaz a nyílt gravitációs rendszereket kell preferálni (minél kevesebb átemelővel és zárt vezetékkel).
Igazodva a VKI (Víz Keretirányelv) elvrendszeréhez, vizsgálni szükséges a tisztítást nem igénylő csapadékvizek helyben tartását, (tározás, elszikkasztás) a vízvisszatartás lehetőségeit.

**Felszíni vizek**

A Jászság – benne Jászapáti is – vízrajzára elmondható, hogy korábban vízjárta terület volt, és a rendszeres áradások miatt nagy kiterjedésű vizes laposok és mocsarak maradtak vissza. A szabályozások után az ősi vízi világ teljesen eltűnt, többnyire vízhiányos területek alakultak ki. A vízgazdálkodást öntözőcsatornákból oldják meg.

A települést nem érinti jelentősebb vízfolyás, és természetföldrajzi helyzetéből következőleg árvíz által sem veszélyeztetett. Jászapáti az egyetlen nem élő víz mellé települt jász település.




Jászapáti áttekintő térkép (Forrás: www.vizugy.hu)

## 2. 3. Energia közműfejlesztési javaslat

Jászapáti villamos energia ellátását az ELMÜ-ÉMÁSZ Nyrt biztosítja a saját tulajdonában lévő elosztó hálózaton keresztül.
A települést a Heves - Jászapáti 22kV-os gerincvezetékről kapja villamos energiaellátást.

A településrendezési terv módosítására a Jászapáti Hrsz: 1346 területre telepítendő 498kVA-es napelemes kiserőmű létesítése miatt kerül sor.
A napelemes kiserőmű rendszer 2184db 270Wp napelemet tartalmaz 13db 36kVA-es és 1db 30kVA-es Huawei inverterrel és és 1db 680kVA-es transzformátor állomással egyetemben.
A termelt villamos energiát 22kVos hálózatra 22kVos földkábel juttatja el a közcélú hálózatra.

Védőtávolságok:

Védőtávolság tekintetében betartandók a **2/2013 (I.22) NGM** rendelet előírásai

A közigazgatási területen és a belterületen a meglévő és tervezett új elektromos létesítményektől az alábbi védőtávolságokat kell biztosítani.

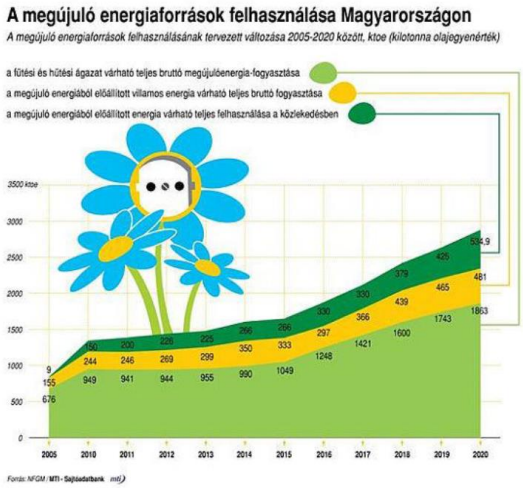
| villamosmű | elhelyezkedés | biztonsági övezet |
|---|---|---|
| 22kV-os szabadvezeték | külterület | 5m |
| 22kV-os szabadvezeték | belterület | 2.5m |
| 22/0,4 kVos transzformátor állomás és 22kVos kapcsolóberendezés | kül- és belterület | 5m |
| 22kV-os földkábel mindkét oldalán | kül- és belterület | 1m |
| 0,4 kV-os csupasz szabadvezeték | kül- és belterület | 1m |
| 0,4 kV-os szigetelt szabadvezeték | kül- és belterület | 0,5m |
| 0,4 kV-os földkábel | kül- és belterület | 1m |

**A település rendezési tervének megvalósításakor a meglévő vezetékekre, transzformátorállomásokra a 8/2013. NGM rendelet – a villamosművek biztonsági övezetéről – előírásai betartandók!**

Az alábbi előírásokat a tervezés során figyelembe kell venni, a kivitelezés során be kell tartani:

- az érvényben lévő vonatkozó szabványokat (MSZ 151; MSZ 13207/2000; MSZ 7487/2-80; MSZ 447:1988),
- 382/2007. (XII.23.) Korm. Rendelet az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról,
- 8/2013 .NGM rendelet a villamosmű biztonsági övezetéről.

A megújuló energiaforrások úgy használhatók fel energiatermelésre, hogy közben nem, vagy csak igen kis mértékben bocsátanak ki a környezetre káros anyagokat. A nap-, a szél-, a vízenergia-, a biomassza illetve a földhő ésszerű hasznosítása hozzájárul az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentéséhez. A megújuló energiaforrások hasznosítása továbbá csökkenti a fosszilis energiahordozóktól való függést, így hozzájárul az ellátásbiztonság növeléséhez. A lokális munkahelyek teremtése erősíti az adott terület népesség- megtartó képességét. 2008-ban Magyarországon 63,1 PJ-t tett ki a megújuló energiaforrások felhasználása, ami a teljes primer energiafelhasználáson belül 5,8 százalékot fedezett. Ezzel Magyarország az uniós tagországok között kb. a huszadik helyen állt. Az elmúlt években ugyan jelentős fejlődés következett be a hazai megújuló energia termelésben , ez azonban lényegében két energiahordozó - a szélenergia és különösen a szilárd biomassza - felhasználásának növekedésére korlátozódott. A többi megújuló energia - technológia kevésbé a napenergia, vagy a geotermia csupán pár százalékos részarányt tud elérni a hazai megújuló energiában. A közeljövőben nagyarányú befektetésekre van szükség a megújuló energia - piacon, hiszen az Európai Unió Energia és Klímacsomagjához kapcsolódóan 2020-ig 13 százalékos megújuló részarányt kell elérnie Magyarországnak.




**A településrendezési terv módosítás fenti területen megvalósuló különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló (napelempark ) terület kijelölése érdekében történik.**

**A napelemes (fotovoltatikus) kiserőmű (50MW alatti teljesítménnyel) által termelt villamos energia 22/04 kV-os transzformátor állomáson keresztül jut a közcélú hálózatra. A termelt villamos energiát egy hitelesített elszámolási fogyasztásmérő berendezés méri és rögzíti.**

**A telepítés során a létesítményt (villamosmű) az illetéktelen személyek behatolása ellen és vagyonvédelmi okok miatt megfelelően el kell zárni – kerítéssel – és térvilágítással kell ellátni.**

Egervári László
Te -16-0222
villamosenergia szaktervező

## Gázenergia ellátás

Jászapátin a gázközmű 1995-ben épült ki, a gázszolgáltató a Tigáz Zrt.
A település északnyugati határában érkezik a nagynyomású földgázvezeték. Az innen induló vezetékek a közbeiktatott nyomásszabályozók segítségével látják el középnyomáson (p=3,0 bar) üzemelő városi gázelosztó hálózatot. A középnyomáson érkező gázt a lakásoknál kihelyezett nyomásszabályozók csökkentik kisnyomásra, ami lakossági célra felhasználható.

A hálózat szabad kapacitása a jelenlegi és a szolgáltató által ismert fejlesztési elképzeléseket el tudja látni, a város biztonságos ellátásának biztosítására a szükséges hálózati/műtárgyi fejlesztéseket végrehajtja és a felmerülő egyéb ipari, közterületi, lakossági fejlesztési igényeket ellátja.

A településen az ingatlanok 100 %-ánál biztosított a hálózatra való rákötés lehetősége. A településen összesen 2007-es adatok alapján 2868 lakás van a kiépített gázhálózatra csatlakoztatva, ami az ingatlanok 79 %-át jelenti.

Új utcanyitás, telekkiosztás, építési engedély kiadásánál, illetve egyéb közmű létesítésénél figyelembe kell venni az MSZ 7048/3-83. ill. az azt módosító Szabványügyi közlöny 2002. augusztus 01. (Sz.K.8.) számában közzétetteket, továbbá az MSZ 7487/2-80. szabványokban foglaltakat.

A közigazgatási és a belterületen tervezett településfejlesztési célkitűzések megvalósításánál a létesítményektől az alábbi védőtávolságokat kell figyelembe venni :

| **Vezeték típusa** | **Létesítmény** | **Védőtávolság** |
|---|---|---|
| Középnyomású vezeték 4 bar | Lakóépülettől | 4,0 m |
| | szennyvíz vezetéktől | 1,0 m |
| | vízvezetéktől | 0,7 m |
| | üreges földalatti műtárgytól | 2,0 m |
| | telefon földkábeltől | 0,5 m |
| | elektromos földkábel | 0,5 m |

***Tervezéssel érintett különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló (napelempark) területen a gázellátás nem releváns.***

**Bányászati területek (bányatelek)**

A Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály tájékoztatása alapján Jászapáti közigazgatási területén az alábbi kutatási terület és bányatelek található:

- Jászárokszállás – szénhidrogén koncessziós kutatási terület
- Jászkisér II. – szénhidrogén bányatelek

Fenti területek jelen tervmódosításra nincsenek hatással.

## 2. 4. Hírközlési javaslat

***Kábel Televízió:***

***a./ Helyközi hálózat:***
A településen és közigazgatási területén helyközi kábel nem található. A ktv fejállomás mikrohullámú betáplálást kap.

***b./ Helyi hálózat :***

A kábeltelevíziós hálózaton, a televíziós jeleken túl bármilyen elektromos impulzust lehet továbbítani. A kétirányúsított csillagpontos hálózatok alkalmasak internetes és telefonos szolgáltatások bonyolítására is.
A településen 2007-ben a kábeltelevíziós hálózatba bekapcsolt lakások száma 1203, a lakásállomány 32,85 %-a, ami az egyéb statisztikai adatokkal összehasonlítva nem áll a legrosszabb helyen. (Jászberényi kistérség 34,7 %; megye városai 38,2 %; megye 28,4 %; Közép-Magyarországi régió 31,8 %; ország 50,1 %).

Hálózat bővítése konkrét igények esetén mini projekt jelleggel javasolt.

***Telefonellátás:***

***a./ Helyközi hálózat:***

A településen és közigazgatási területén helyközi kábel nem található. A fejállomás mikrohullámú betáplálást kap.

***b./ Helyi hálózat :***

A vezetékes telefon a mobiltelefonok térhódításával és az internetes telefonszolgáltatók megjelenésével – az eredeti funkcióját tekintve – egyre kisebb jelentőségű. A távbeszélő fővonalak előfizetői számát tekintve évek óta csökkenés figyelhető meg. A vezetékes telefonhálózatnak a jelenben fontos és valószínűleg számottevő – bár az egyéb technológiák terjedése miatt csökkenő – szerepe lesz a szélessávú Internet-hozzáférés kiszolgálásában.
Jászapátin az alábbi szolgáltatók működtetnek vezetékes telefonvonalat: Invitel Zrt., Netháló-9 Kft., Magyar Telekom Nyrt, T-Online Magyarország Zrt., PR-Telecom Zrt.

***c./ Kábel nélküli telefonellátás:***

A Magyarországon működő három mobil telefonszolgáltató a térséget lefedi. Három átjátszó központ található Jászapátin: T-Mobile a Temető utcában, Pannon a víztorony tetején, Vodafone a régi orvosi rendelő mögött.

A mobil internetezés lehetősége (WAP) biztosított, így a mobil- és multimédiaalkalmazások bárhonnan elérhetők.

***d./ Mikrohullámú rendszer:***
A településen mikrohullámú rendszer következtében az építési szabályozását megkövetelő védősáv nem található.

***Internet***

Jászapátin jelenleg 4 szolgáltató (Invitel Zrt., Netháló-9 Kft., T-Online Magyarország Zrt., PR-Telecom Zrt.) kínál Internet hozzáférést, ellátást. A világhálóhoz való kapcsolódási lehetőségek: ISDN-alapú, analóg telefonvonalon keresztüli modemes kapcsolódás, DSL,

kábel TV alapú, mobiltelefonos hozzáférés, mikrohullámú, optikai kábelen keresztüli, valamint a műholdas kapcsolódás.

***Tervezéssel érintett terület :***

A tervezéssel érintett területen nem releváns a hírközlési hálózat kiépítése.

***Védőtávolság:***

Telefon földkábel kábeltelevízió földkábeltől 0,5 m
Telefon földkábel minden más létesítménytől általánosan 1,50 m

*Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában a 2003. évi C. törvény 94§(1) bekezdése alapján: a település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.*

*A postai létesítmények vonatkozásában a 2003. évi CI. Törvény40§ (1) alapján: a település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.*

## 2. 5. Környezetalakítási javaslat

***A jelenlegi tervmódosítás célja a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára kijelölt (napelempark) terület megvalósítása. A környezetalakítási javaslatnál is kizárólag a tervezési területtel foglalkozunk.***

## 1. HULLADÉKGAZDÁLKODÁS

A hulladékgazdálkodás körébe tartozik a települési szilárd kommunális hulladék (szemét) gyűjtése és elszállítása.

A település köztisztasági rendelettel, települési szilárd hulladékról szóló rendelettel rendelkezik, száma: 23/2003. (XI. 27.)., neve: „A közterületek tisztántartásáról, a települési folyékony hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásokról”. A rendeletet 11/2004 (IV.29.), 27/2005 (XII.1.), 9/2006 (IV.1.), 23/2006 (XII.1.), 31/2006 (XII.14.), 34/2007 (XII.13.), 15/2008 (XII.1.), 2005/2009 (X.1.) és 43/2009 (XII.1.) rendelettel módosította a képviselő-testület.

A rendelet megfelel a 2000. évi XLIII. törvény előírásainak. A köztisztasági feladatokat a város közmunkás foglalkoztatás keretei között látja el, a hulladékgyűjtési-, és szállítási feladatokat pedig a 100%-ban önkormányzati tulajdonú Városüzemeltető Kft. végzi. A hulladék lerakása a Jásztelki Regionális Hulladéklerakó telepen történik.

A településen 1996-ig kommunális szilárd hulladéklerakó működött, mely a település nyugati szélén, a 31-es úttól délre, közvetlenül a város mellett (hrsz.: 1453/1, Csányi-lapos, területe: 3,0983 ha) feküdt, mely terület belvízveszélyes. Üzembe helyezésének éve: 1977., a lerakott hulladék mennyisége kb.: 165.000 $m^3$. Környezetét a lakóingatlanok mellett, szántó és víz jellemzi. Sok lakossági panasz érkezett a lakosok szerinti szennyezés miatt, amely a felhagyott, de nem rekultivált hulladéklerakóból szivárog, melynek megoldására a rekultivációs terv 2004. májusában készült el. Ennek előélete, hogy 2008-ban 6 db talajvízfigyelő kutat is építettek, így a monitoring rendszer kiépített. 2009-ben újabb rekultivációs terv készült, melyet az addig eltelt időben bekövetkezett jogszabályi változások indokoltak. A rekultiváció a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás „REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás Jászberényi és Dél-Hevesi kistérségében lévő 31 település felhagyott szilárd hulladéklerakójának rekultivációja" nevű, KEOP-7.2.3.0-2007-0003 azonosítószámmal a Környezet és Energetikai Operatív Programban projektjének második fordulós benyújtására adtak lehetőséget, és a tervek szerint 2010-ben el is kezdődhet a megvalósítás.

A település 1998. január 28-án csatlakozott a Jászsági Regionális Hulladéklerakókoz. 2000 őszétől ide szállítják a települési szilárd-hulladékot.

A hulladéklerakó a Jászapátit és Jászalsószentgyörgyöt összekötő út mellet, Jásztelek-Jászapáti-Jászalsószentgyörgy-Jászkisér közös határán, Jásztelek 091/2 hrsz-ú területén került megépítésre.

Területe 23,2 ha (kerítésen belüli rész véderdősávval), a hulladék lerakásra igénybe vett terület (védőtöltések külső körömvonala) 13 ha. A lerakó műszaki engedélyei, védelmi rendszere az európai normáknak megfelelőek. A regionális lerakó üzemeltetését az alapított REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Kft. végzi.

A hulladék szállítását a Jászapáti Városüzemeltető Kft. végzi. A hulladék szállítása hetente 1 alkalommal: egyik körzetben hétfőn, a másikban kedden történik. A szállítást 1 db IVECO típusú (8 $m^3$ térfogatú) és 2 db Steyer tipusú (12 és 10 $m^3$ térfogatú) szállítóautóval oldják meg. A rendszeres hulladékgyűjtésbe minden lakás be van kapcsolva, ill. 2 utcában – Dankó u. és az Ilona u. – 2-2 db 400 l-es konténerrel történik, heti 1 alkalommal (43 lakás). A külterület nincs bekapcsolva.

A településen veszélyeshulladék-lerakó és veszélyeshulladék-égető nem működik.

Szelektív hulladékgyűjtés Jászapátiban megvalósult.

**Az újonnan kialakuló fejlesztési területen a hulladékelszállítást a szolgáltatóval kell egyeztetni. A veszélyes hulladék tárolás és elszállítás a vonatkozó jogszabályok alapján, az arra jogosult hulladékelszállítóval kötött szerződés alapján történhet.**

***Hulladékgazdálkodási szempontból a hatályos jogszabályok figyelembe vétele kötelező!***

## 2. FÖLDMINŐSÉG-VÉDELEM

A termőréteg megmentése érdekében a kiadásra kerülő építési engedélyekben elő kell írni az építési területekről elszállított humuszos termőréteg termőföldön történő elhelyezését.

## 3. LEVEGŐ TISZTASÁG VÉDELEM:

A településen imisszió (légszennyezettség) mérő állomás nem működik.

A levegőtisztaság-védelem a környezetvédelem egyik legfontosabb feladata. A légszennyezés közvetlenül hat az emberi egészségre, és befolyásolja a környezet más elemeinek állapotát is. A levegőtisztaság-védelem felmérésénél figyelembe kell venni az országhatárokon kívülről jövő levegő állapotát, a termelési és fogyasztási tevékenységeket, valamint a közlekedés következtében a légtérbe kerülő szennyező anyagok mennyiségét, minőségét.

Jászapátin a közlekedésből eredő –főleg a településen áthaladó főút mentén–, a közlekedési út mentén keletkező szennyező anyagok járulnak hozzá a kén-dioxid, a nitrogén-oxidok, a szén-monoxid, a szén-dioxid és különböző aromás szénhidrogének szintjének növekedéséhez. Út melletti porszennyeződés csak kis mértékben tapasztalható.
A megvalósuló kerékpárút, a kerékpáros közlekedés biztosításával csökkenti a gépjármű közlekedést, így hozzájárul a levegő minőség javításához.
Az ipari gazdasági területeken megvalósuló új fejlesztések (sporthoz és turizmushoz, szálláshelyhez köthető tevékenység) levegő tisztaság védelmi szempontból jobb környezeti helyzetbe hozza az adott területet.

Jelen tervmódosításnak a levegő – tisztaság védelemre nincs hatása.

**Levegő-tisztaság védelmével összefüggő jogszabályok betartása kötelező!**

## 3. ZAJVÉDELEM

Települési zajforrások:

- Közlekedés,

- Ipar,
- Kereskedelem,
- Szórakozás,
- Építkezés,
- Háztartási tevékenység.

A zajhatástól védendők az emberi tartózkodásra szolgáló épületek, közterületek.

A legnagyobb zajforrás a közlekedés, mely főleg a nagyobb forgalmú utak mentén jelentkezhet károsító hatással.

A vasúti közlekedés szerepe az áru- és személyszállításban egyaránt csökkent az elmúlt években. Újszász – Jászapáti – Vámosgyörk vonalszakaszon nem nagy a forgalom mértéke sem a teher, sem a személyszállítás vonatkozásában.

Jászapáti területen állandó repülőtér nincs, csak a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódóan ideiglenes fel- és leszállópályák a növényvédelmi repülőgépek, helikopterek részére.

Jelen tervmódosításnak a zajvédelemre nincs hatása.

**Zajvédelmével összefüggő jogszabályok betartása kötelező!**

**Biológiai aktivitásérték számítás**
**A 9/2007. (IV.3.), a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló ÖTM rendelet szerint**

A biológiai aktivitásérték számítása a 18/2010 (V.13.) NFGM rendelettel módosított 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerint került meghatározásra.

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték szintentartásának kimutatása nem szükséges!

## 2. 6. Tájrendezési javaslat

***Jelen településrendezési terv módosítás a következő területre vonatkozik:***

- **Különleges, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése**

Jászapáti város belterületének nem hasznosított területén, 1346/1 és 1346/2 hrsz-ú földrészleten különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló (napelempark) terület kijelölése.

A Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály adatközlése alapján Jászapáti közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár 222,3 ha erdővel borított és 21,37 hektár erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet tart nyílván.
Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: védelmi 5,53 hektár, gazdasági 195,28 hektár, közjóléti 21,52 hektár, kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdő 157,05 hektár.
A módosítással érintett területeken erdő, vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület nem található.

**Természetvédelem:**

A természetvédelmi tevékenység törvényi hátterét az 1996. évi LIII. törvény adja és az ezt kiegészítő rendeletek. A törvényi szabályozás új elemként a természetvédelem feladatait kiterjeszti a védett területeken, fajokon kívül az ún. ”természeti területekre” is, vagyis azon területekre, ahol az emberi beavatkozás nem volt túl jelentős, tehát a területet még természetközeli állapotban lévőnek tekinthetjük.
A kiegészítő rendeletek közül a 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet az ún. „Érzékeny Természeti Területekre” vonatkozó szabályzat. A rendelet „kiemelten fontos”, „fontos” és „tervezett” ÉTT kategóriákról, és az ezen kategóriák által érintett területekről rendelkezik. Ezek alapján a Jászság-régiója „tervezett ÉTT terület**”** besorolást kapta, vagyis a kistérség minden települése érintett a rendelet szabályaiban.

***Tervezett ÉTT terület:***

| Megye | Település kódja | Település neve |
|---|---|---|
| Jász-Nagykun-Szolnok | 22202 | Jászapáti |

**4. táblázat:** Tervezett ÉTT terület
Forrás: 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet

A ***Natura 2000*** hálózat Jászapátit is érinti. A 45/2006. (XII. 8.) KvVM rendelethez – 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet hivatkozására az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett települések között Jászapáti is megtalálható.

| **Település** | **Nemzetipark-igazgatóság (NPI)** | **1. sz. melléklet szerinti különleges** | **2. sz. melléklet szerinti különleges** | **3. sz. melléklet szerinti kiemelt jelentőségű** |
|---|---|---|---|---|

| | | madárvédelmi terület megnevezése | természet-megőrzési terület megnevezése | természet-megőrzési terület megnevezése |
|---|---|---|---|---|
| **Jászapáti** | Hortobágyi | Jászság | | Jászapáti-Jászkiséri-szikesek |

**5. táblázat:** A Natura 2000 Jászapáti vonatkozása
Forrás: 45/2006. (XII. 8.) KvVM rendele

***A tervezéssel érintett területen és környezetében nem található védett vagy védelmre tervezett terület.***

Fontos ökológiai tényező, a kistáj vízgazdálkodási szempontból az arid éghajlat és a magas napsütéses órák száma. A vegetációs időszakban érkező csapadék szárazabb években akár 100-150 mm-rel is kevesebb, mint a napsütéssel érkező azt elpárologtató energia mennyiség (az aridítási index 1,28-1,30). Részben emiatt, részben antropogén hatások miatt találunk ma oly kevés összefüggő fás vegetációt a területen.
A XIX. században elkezdődött, majd a XX. században folytatódott folyószabályozási munkálatok jelentősen érintették a Zagyva-Tarna vízrendszerét is, így kihatottak a vidék ökológiai viszonyaira. Megszüntettek, illetve területében jelentősen összezsugorítottak számos olyan fás élőhelyet, ami potenciálisan a térségre jellemző lenne (magasártéri ligeterdők), ugyanakkor – olykor másodlagos folyamatokat indukálva – új élőhely típusokat is kialakítottak (pl. szikesek). A múlt század 50-es éveitől a mezőgazdálkodás intenzifikálódása az előbbinél is nagyobb kárt okozott a természeti környezetben.
A terület növényföldrajzilag az Alföld flóravidék *(Eupannonicum),* Tiszántúl *(Crisicum*) és a Duna-Tisza közi *(Prematricum)* flórajárásának határterületén helyezkedik el.
Legjellegzetesebb élőhely típus Jászapátin a szikes élőhely. Az előforduló társulások változatosak, elhelyezkedésük mozaikos. A nedvesebb típusú asszociációk közül megtalálható itt az *ecsetpázsitos sziki rét (Agrostio-Alopecuretum pratensis),* illetve a hernyópázsitos sziki rét *(Agrostio-Beckmannietum eruciformis).* Ezek réti szolonyec talajon fordulnak elő. Előbbiben a *réti ecsetpázsit (Alopecurus pratensis),* utóbbiban hernyópázsit *(Beckmannia eruciformis)* az állományalkotó faj. Mindkettőben gyakori a *fehér tippan (Agrostis stolonifera)* és a *keskenylevelű perje (Poa pratensis subsp. angustifolia).* A társulásokon belül erős a mozaikosság.
A *mézpázsitos szikfok (Puccinellietum limosae)* társulás átvezet a szárazabb asszociációk felé. A társulás névadója a benne legnagyobb tömegben előforduló *sziki mézpázsit (Puccinellia limosa).*
A szárazabb típusok két legáltalánosabb képviselője a cickafarkas- illetve az *ürmös szikes puszta (Achilleo- illetve Artemisio-Festucetum pseudovinae).* Mindkét társulás alapfaja a *veresnadrág csenkesz (Festuca pseudovina),* mellette a *réti- és a pusztai cickafark (Achillea collina és a. setacea)* vagy a *sziki üröm (Artemisia santonicum)* található.
Jászapáti területe változatos növényzete mellett gazdag állatvilága miatt is igen értékes élőhely. A gyep kedvező produktivitású, nagy egyedsűrűségű fitofág rovarközösséget tart el.
A terület értékét különösen a madárvilága jelenti. A terület egyrészt vonulási szempontból, másrészt szaporodó- és táplálkozó helyként jelentős. A fészkelők között megtalálható az

*ugartyúk (Burhinus oedicnemus),* a *réti sas (Haliaeetus albicilla),* a k*akukk (Cuculus canorus),* a *fogoly (Perdix perdix)* és a *fürj (Coturnix coturnix)*. Telelő faj a területen a *réti fülesbagoly (Asio flammeus)* és a *nagy őrgébics (Lanius excubitor).* Kiemelendő továbbá az átvonuló fajok széles köre, amelyek között megtalálható a *nyílfarkú és a kanalas réce (Anas acuta, Spatula clypeata),* a *fehér- és fekete gólya (Ciconia- ciconia, nigra)* vagy a *nagy- és kis póling (Numenius arquata, N. phaeopus)*. Emlősök közül említést érdemel a *mókus (Sciurus vulgaris),* az *őz (Capreolus capreolus)* vagy a *keleti sün (Erinaceus concolor).*

Az erdő, mint természetes életközösség, sokféle növény- és állatfajnak nyújt megfelelő élőhelyet. Az egyre zsugorodó területű természetközeli erdők állapota úgy őrizhető meg ha:

- az utánpótlás őshonos fajokkal történik
- az illegális fakivágások megszűnnek
- az erdős területek megfelelő vízellátása biztosított lesz

Az egykoron vízjárta alföldi táj velejárója a környezetéből 5-10 m-rel kiemelkedő kerek alaprajzú magaslat, amely mind keletkezési korát, mind eredeti funkcióját tekintve változatos, viszont évszázadok óta szerves alkotórésze az adott tájnak.

Jászapáti területén megmaradt kunhalmok (2 db)

1. *Akasztó-halom*: A várostól 1,5 km-re északkeleti irányban található erősen roncsolt halom, rajta tájidegen fekete fenyőt ültettek.
2. *Alsónyomási-halom:* A várostól délnyugatra a Holt-Tarna homokhátján fekvő halom, amit a térképek általában Borbély-hát néven jelölnek. A felszántás hatására teljesen eltűnt felszínéről az ősgyep borítás.

Ezekből a halmokból az egyiket őrhalom (jelző funkcióval), a másikat határhalom (határmegjelölés) funkcióval emelték. Mára sajnos a kunhalmok jelentős része (50-70 %-a) eltűnt az Alföldről. Pusztulásuk a mezőgazdaság intenzifikálásának „köszönhetően", amely az elmúlt 20-30 évben volt a leggyorsabb. A természetvédelemben különös figyelmet kell fordítani a megóvásukra. E munkának ad törvényi hátteret az *1996. évi LIII.* természetvédelmi törvény, melynek *23. § (2)* bekezdésében a törvény minden kunhalmot, mint „természeti emléket" védetté nyilvánít és „országos jelentőségű" minősítés alá helyez.
Jelentős kultúrtörténeti értéket képviselnek és már csak néhány maradt fent országszerte, például a Csörsz-árok a Jászságban és környékén. A történeti kutatások szerint a közeli (18 km-re lévő) Jászárokszállás nevében az „árok" a Csörsz-árkából származik, illetve az egykori Csörsz-árok jelölte ki Jászapáti főutcájának vonalát. Keletkezésük idejéről, létrehozóiról és funkciójukról máig jelentős vita dúl a régészeti szakirodalmakban. Egyes elképzelések szerint a rómaiak mélyítették ki ezeket a 4-5 m szélességű, helyenként 3 m mélységet is elérő árkokat talán védelmi célokból. Ezen elmélet ellen szól, hogy a rómaiak sehol máshol nem alakítottak ki hasonló sáncokat. Más elképzelések szerint például a Csörsz-árkot éppen a rómaiak elleni védekezésül, több mint 100 km hosszan a területen élő jászok ásták.

Bár a jelenlegi szakirodalmi adatok abban egyetértenek, hogy az ezek az árkok a védekezésen kívül más funkciót nem töltöttek be, tehát vízrendezésre sohasem használták őket, elhelyezkedésükből fakadóan azonban jelentősen befolyásolták a folyóvölgyek vízháztartását,

így – alkotóik szándékától függetlenül – kiemelkedő szerepet játszottak az Alföld vízrendszerében. A Csörsz-árok egyes részeinek védelme folyamatban van, ami indokolt is minden jobb megtartású szakaszon, kultúrtörténeti értékénél fogva.

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága adatközlése alapján a módosítással érintett 1346/1 és 1346/2 helyrajziszámú földrészlet nem képezi részét sem közösségi, országos, sem helyi jelentőségű védett természeti területnek, azonban a BirdLife International nemzetközi természetvédelmi szervezet kritériumai alapján kijelölt fontos madárélőhelynek (Important Bird Areas) minősül.

## 2. 7. Örökségvédelem

***Jelen településrendezési terv módosítás a következő területre vonatkozik:***

- **Különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése**

Jászapáti város belterületének nem hasznosított területén, 1346/1 és 1346/2 hrsz-ú földrészleten megújuló energiaforrások hasznosításának céljára kijelölt (napelempark) terület kijelölése.

***A területen védett épület, építmény nem található.***

***A régészeti adatszolgáltatás alapján a területeket régészeti lelőhely nem érinti.***

***A belterület egészét, így fenti területet is régészeti érdekű területnek kell tekinteni.***

*A terv megvalósítása során, bármilyen földmunka végzésekor, ha esetlegesen régészeti leletek kerülnek elő, vagy ennek gyanúja felmerül, a munka felelős vezetője köteles a bolygatást azonnal abbahagyni, az esetről a területileg illetékes szolnoki Damjanich János Múzeumot értesíteni, a területet és a talált leleteket a felelős őrzés szabályai szerint megőrizni és a múzeum képviselőjének átadni. Leletek előkerülésekor A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. Törvény vonatkozó előírásait be kell tartani. A kivitelezési munkák során esetlegesen előkerülő régészeti leletek feltárását biztosítani kell.*

**Jelen tervmódosítással érintett terület – térbeli elhelyezkedése folytán – nincs hatással a kulturális örökség egyéb elemeire.**