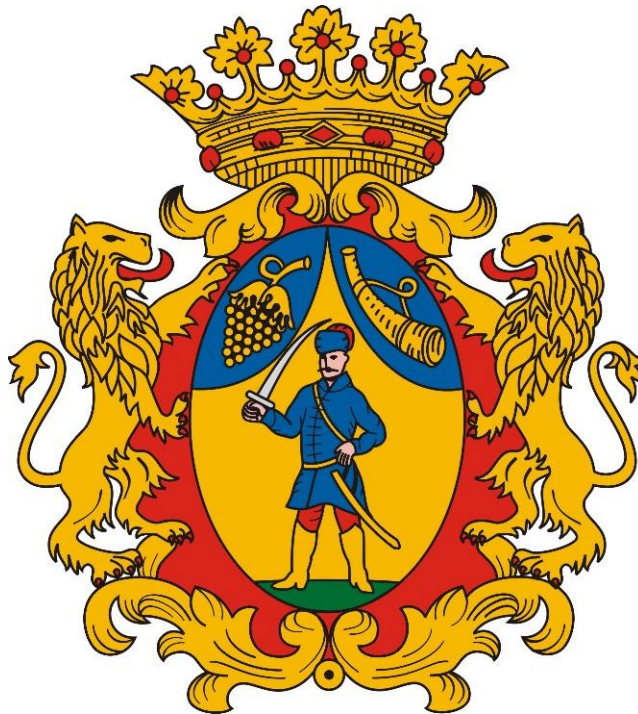


ÜZLETI TERV

Jászapáti Ipari és Logisztikai Park fejlesztése



TOP-1.1.1-15

2016. május

Tartalomjegyzék

1. Vezetői összefoglaló	3
2. A projektgazda bemutatása	4
2.1. A projektgazda tevékenysége és korábbi fejlesztései.....	4
2.2. Együttműködő partnerek és az együttműködés formájának bemutatása.....	6
2.3. Projekt menedzsment szervezet bemutatása.....	7
3. Fejlesztési igény megalapozása	10
3.1. Stratégiai helyzetértékelés	10
3.2. Piaci környezet elemzése.....	12
3.3. SWOT-elemzés.....	14
3.4. Projekt célkitűzései, elvárt eredménye	15
4. A tervezett fejlesztés tartalmának kidolgozása	16
4.1. Projekt nélküli eset bemutatása	16
4.2. Műszaki tartalom leírása.....	17
4.3. Az üzemeltetés technikai feltételei	19
4.4. Az üzemeltetés személyi feltételei	20
4.5. Cselekvési ütemterv.....	21
4.6. Kockázatelemzés	22
5. Marketingterv	25
6. Pénzügyi terv	26

1. Vezetői összefoglaló

A projekt keretében a Jászapáti Ipari és Logisztikai Park infrastrukturális fejlesztésére kerül sor.

A fejlesztés céljai illeszkednek a Felhívásban megfogalmazott célkitűzésekhez, ugyanis mindkettőnél a vállalkozói környezet és az üzleti infrastruktúra fejlesztése érdekében az önkormányzati tulajdonú iparterületek, ipari parkok, tudományos és technológiai parkok fejlesztése, iparterületek kialakítása, alpinfrastruktúra kiépítése, bővítése, az iparterületek elérhetőségét és feltárását segítő vonalas infrastruktúrák fejlesztése a fő célkitűzés.

A szegény, és hátrányos helyzetű családok nagy számát, melynek következményeként az iskolarendszerű képzésből lemorzsolódnak a gyermekek, és az alacsony képzettségű lakosság kirekesztődhet a társadalomból, és munkaerőpiacról, így nem kap állást és munkanélkülivé válik, vagy mivel kevés az alacsony képzettségű lakosságot foglalkoztatni tudó vállalkozás, így magas lesz a munkanélküliség. A térség mezőgazdasági jellegű, melynek jellemzője, hogy alacsony a munkaerő-felvevő képessége, melynek okán csak szezonális munkalehetőségek vannak, így szintén a vállalkozások hiánya jelenti a munkanélküliség növekedését. A város munkaerő- piaci helyzetének javításához nélkülözhetetlen az elsődleges gazdaságban megvalósuló munkahelyteremtés. Jászapáti járásszékhely, az Alsó-Jászsági térség központja, melyből adódóan az egész térségre jelentős hatást gyakorol a beruházás.

A fejlesztés várható multiplikátorhatása révén az ipari parkba betelepülő vállalkozások számának növekedésével a munkahelyek számának növekedése is várható. A munkanélküliség csökkenésével pedig a település életszínvonalának emelkedése várható, amely kihat a környező térség gazdasági fejlődésére is.

A beruházás keretében infrastruktúrafejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek valósulnak meg: útfelújítás, vasúti fejlesztés, villamos energia hálózat fejlesztése, hírközlési rendszer fejlesztése, ivóvízellátás fejlesztése, csapadékvíz rendszer fejlesztése, szennyvízrendszer fejlesztése, földgáz rendszer fejlesztése.

A beruházás nem tekinthető jövedelemtermelőnek, ugyanis közvetlen bevételt nem eredményez az önkormányzat számára a fejlesztés megvalósítása, azonban közvetetten várható az iparüzési adóból származó bevételek mintegy 30%-os növekedése, a működési költségek 10%-os növekedése mellett. A beruházás összköltsége 700 millió Ft.

2. A projektgazda bemutatása

2.1. A projektgazda tevékenysége és korábbi fejlesztései

Jászapáti a Jászság második legnagyobb városa a Tisza és a Zagyva folyó közötti síkságon terül el. Lakosainak száma 8879 fő (2013.01.01.). Közigazgatási területe 78,16 km², 118 fő/km² népsűrűségével vidékies településnek nevezhető. Budapesttől 95 km-re, Szolnoktól 45 km-re helyezkedik el. Nevezetessége a gyógyvizű strandfürdő és az arra épülő szálláshelyek, vendéglátóhelyek. A várost a földrajzi adottságai, valamint a történelmi, kulturális öröksége az Alsó-Jászság természetes szervező központjává emelte, többek között járási hivatal székhelye, a Régió-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató társulás gesztora, a Jászsági Kistérségi Helyi Közösség Egyesület székhelye.

Jászapáti döntően mezőgazdasági jellegű város, kisebb kapacitású könnyű – és élelmiszeripari üzemek, kereskedelmi egységek és vendéglátóhelyek egészítik ki a mezőgazdasági termelést. A kistérségi gazdasági-társadalmi kapcsolatok irányultsága északnyugati, így fejlődési vonalait Budapest közelsége döntően befolyásolta, amely a Jászság távolabbi területén elhelyezkedő Jászapáti gazdasági fejlődését nagymértékben korlátozta a Felső-Jászságban lévő városokhoz képest. A mikrovállalkozások túlsúlya (~80%) jellemző. A vállalkozások száma nem éri el a megyei és országos átlagot, 2011-ben az ezer lakosra jutó vállalkozásszám 112 volt, a megyében összesen 132, országosan (Budapest kivételével) 146. A Jászapáti vállalkozások mintegy 22%-a tevékenykedik az iparban, és a nem mezőgazdasági termelő vállalkozások aránya is alacsony, mely az alacsony iskolai végzettséggel rendelkezők foglalkoztatásban jelent nagy hiányosságot.

Jászapáti Város Önkormányzata a város és a térség gazdasági fejlődéséért, 2002-ben létrehozta a Jászapáti Ipari és Logisztikai Parkot, mely infrastrukturális fejlesztésével mindinkább kedvezőbb feltételeket kínál a befektetők számára. Az Ipari Park sokáig alacsony kihasználtsággal rendelkezett, a vállalkozások betelepülése elmaradt a várakozásoktól, mára 4,13 ha kivételével a hasznosítható szabad terület elfogyott. Atöbb országban jelen lévő, sok ezer főt foglalkoztató, piacvezető ***Jász-Plasztik Kft. 2013-as betelepülése igen sokat jelent a település számára.***

Az ipari park Jászapáti ÉK-i részén található a belterületi határ mellett, az ún. „Szögvég” Városrészben. (1. sz. melléklet) Az Ipari Park optimális adottságokkal rendelkezik: ÉK-DNy-i irányban halad a 31-es országos főút (Budapest 95 km). A városközpontban a 31.

sz. utat keresztezi az Újszász - Jászapáti (3227-es) és a Jászapáti - Jászszenandrás (3228-as) közutak. Keleti határa az Újszász - Vámosgyörk vasútvonal (iparvágánnyal), és a vasúti rakodó mellett van egy 6 m széles betonút is (nyílt füves) csapadécsatornával. Mivel a MÁV vasútállomás közvetlenül az ipari park mellett található, kiváló lehetőséget kínál a logisztikai szolgáltatásokhoz. Az M3-as autópálya Hatvanban - 40 km - és Füzesabonyban - 45 km - érhető el. Ugyancsak szomszédos ingatlan a LUKOIL üzemanyagtöltő állomás is. Az ipari parkban jelenleg működik egy ideiglenes mezőgazdasági repülőgép felszállóhely (Z137 T és M18 dromedár).

Az alábbi táblázatban látható az önkormányzat által az elmúlt 5 évben támogatásból megvalósított projektek adatai:

Projekt megnevezése	A megvalósítás időpontja	A projekt összes költsége (Ft)	Támogatott projekt esetén program neve	Támogatott projekt esetén azonosító szám
Jászapáti Városi Önkormányzat épületeinek napelemes rendszer kiépítése	2014	36 942 780	KEOP	KEOP-4.10.0/N/14-2014-0368
Komplex-telep program Jászapátiban	2013	149 980 946	TÁMOP	TÁMOP-5.3.6-11/1-2012-0043
Egészségre nevelő programok Jászapáti Városban	2013	9 176 544	TÁMOP	TÁMOP-6.1.2-11/1-2012-0897
"Jászapáti Város Polgármesteri Hivatal Szervezetfejlesztése"	2013	21 998 940	ÁROP	ÁROP-1.A.5-2013-2013-0004
Jászapáti Hangya-2010 Termelőiskola létrehozása	2013	187 457 912	TÁMOP	TÁMOP-1.4.3-12/1-2012-0073

2.2. Együttműködő partnerek és az együttműködés formájának bemutatása

A támogatási kérelem esetében a pályázó Jászapáti Városi Önkormányzat. A projekt nem konzorciumban valósul meg, azonban számos szervezet együttműködése biztosítja a projekt sikeres előkészítését és megvalósítását.

A projektben résztvevő partnerek a következők:

Jászapáti Gazdaságfejlesztő Kft.

Cím: 5130 Jászapáti, Dr. Szlovencsák Imre út 2.

Szerepe a projektben: Üzemeltetés

Jász-Plasztik Kft.

Cím: 5100 Jászberény, Necső telep 1.

Szerepe a projektben: betelepült cég, Ipari Cím birtokos, potenciális földterület vásárló, befektető az új területekre

ESZOSZ Első Magyar Környezettudatos Szociális Országos Szolgálat

Cím: 5130 Jászapáti, Dr. Szlovencsák Imre út 2.

Szerepe a projektben: potenciális földterület vásárló, befektető az új területekre

A fenti ipari szereplők mellett az ipari parkban jelenleg működő kilenc vállalkozás is együttműködő partnernek tekinthető a projekt esetében, ugyanis a projekt előkészítése és megvalósítása során az igényeik, javaslataik bekerültek a fejlesztési folyamatba. E vállalkozások a következők: Jászapáti 2000. Mg. Zrt. (mezőgazdasági tevékenység), Centrum Jászapáti Kft. (kereskedelmi tevékenység), Megaker Kft (műanyag újrahasznosítás), AIR PATROL Kft. (üzemanyagtöltő állomás és növényvédő szerek), LUKOIL Kft. (üzemanyagtöltő állomás), Jászmetáll Kkt. (fémhulladék feldolgozás), Fehér Zoltán vállalkozó (műanyag újrahasznosítás), D&S General (bútorgyártás)

A fejlesztés sikeres megvalósítása érdekében az önkormányzat figyelembe veszi a helyi civil szervezetek javaslatait, észrevételeit a projekt előkészítése, és megvalósítása során is. E civil szervezetek nagymértékben hozzájárulnak a fejlesztés népszerűsítéséhez az adott településeken. Korábban több alkalommal is sikeresen együttműködtek az önkormányzatokkal más projektek megvalósítása érdekében. Ilyen szervezetek pl. a Jászapátiak Baráti Egyesülete és a Jászkör Egyesület.

2.3. Projekt menedzsment szervezet bemutatása

A projekt menedzsment feladatok lebonyolítását a projektgazda a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben foglalt feltételeknek megfelelően a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft., mint szakértő közszféra szervezet bevonásával tervezik.

A szervezettel vállalkozói, illetve megbízásos jogviszonyban az alábbi szakértők fognak a lehatárolt hatáskörök és kompetenciák mellett menedzsment feladatokat elvégezni:

A projektvezető menedzser **Karancsi Tamás** feladatait megbízási jogviszonyban végzi:

Referenciái:

A JNSZ Megyei Területfejlesztési Tanács munkaszervezeti feladatainak koordinációja, az Ügynökség által kezelt pályázati rendszerek monitoring feladatainak koordinációja, szakmai ,pénzügyi ellenőrzések, elszámolások koordinációja Pályázati tanácsadás, pályázati programok, koncepciók kidolgozása, projekt generálás, projekt menedzsment feladatok ellátása, projekt koordináció SAPARD, AVOP, EMVA, ÉAOP, TIOP,KEOP, Baross Gábor Program, Hazai források

Projektmenedzsment tapasztalatok

- Jászkun Kapitányok nyomában tematikus út kialakítása projektmenedzsment (590.000 eFt)
- Tomajmonostora belterületi gyűjtőút építés projektmenedzsment (51.000 eFt)
- Tomajmonostora Belterületi bel,- és csapadékvíz rendezése projektmenedzsment (275.000 eFt)

A projektvezető:

- összesíti, koordinálja, és meghatározza a projekt műszaki tartalmát, és feladatait,
- a projekttel kapcsolatos szükséges döntéseket a Polgármester, illetve a Képviselő-testület elé terjeszti,
- ellátja a döntés végrehajtásával kapcsolatos feladatokat,

- ellátja a támogató intézményrendszerével, elsősorban a Közreműködő Szervezettel való kapcsolattartást,
- elkészíti a szükséges jelentéseket, mind a pályázó szervezet, mind pedig a Támogató, illetve Közreműködő Szervezet felé,
- biztosítja a külső ellenőrzés lehetőségét,
- előkészíti a szükséges külső vállalkozók bevonásához szükséges anyagokat, előterjeszti, és lebonyolítja a szerződéskötést,
- szerződéskötések, munkaszerződések előkészítése.
- a végrehajtás során együttműködik a bevont vállalkozóval, koordinálja a feladatokat, ellenőrzi a teljesítést,

Pénzügyi – gazdasági vezető **Major Szilvia** – feladatát megbízási jogviszonyban végzi

Referenciái:

Gazdasági és pénzügyi feladatok koordinálása: költségvetés készítése, előterjesztése a tanács felé; időarányos és éves költségvetési beszámoló előterjesztése a tanács elé; pénzügyi utalások; éves leltár; a tanács munkaügyi nyilvántartásaival, szerződéseivel, megállapodásaival kapcsolatos feladatok koordinálása.

A projekt végrehajtása során pénzügyi vezetői feladatok ellátása szükséges. A feladatot ellátó személlyel kapcsolatos elvárások közé tartozik a szakirányú végzettség, valamint megfelelő referencia hasonló volumenű projektek pénzügyi vezetői feladatainak ellátására vonatkozóan.

A feladat ellátásakor az alábbi feladatokat és tevékenységeket kell a pénzügyi vezetőnek ellátnia:

- A projekt terv pénzügyi részének aktualizálása, szükséges módosítások végrehajtása, engedélyeztetés.
- Szerződéskötések, munkaszerződések pénzügyi előkészítése.
- A projekt pénzügyi részének koordinálása, kapcsolattartás a fejlesztésben résztvevő intézményekkel, a Közreműködő Szervezettel, és az Irányító Hatósággal.
- A projekt pénzügyi folyamatainak felügyelete, a cash-flow és a pénzáramok folyamatos figyelemmel kísérése.

- Épületelújítás, eszközbeszerzések elszámolásának végzése a KSZ által megküldött pénzügyi elszámolásokat rögzítő formanyomtatványok naprakész vezetése.
- Kifizetéseket igazoló számlák, szállítólevelek és egyéb dokumentumok előkészítése, ellenőrzése, könyvelése.
- Időközi pénzügyi jelentések készítése.
- A projekt megvalósítása során keletkezett pénzügyi teljesítések végzése (készpénzfizetési és átutalási számlák), a pénzügyi tevékenységek nyilvántartása és folyamatos ellenőrzése.
- Menedzsmentüléseken való részvétel.
- Záró-értékelő pénzügyi jelentés elkészítése

Projekt asszisztens **Kis Dániel** – feladatit megbízási jogviszonyban végzi

Az adminisztrátorral szemben elvárás a szervezetirányítási és dokumentációs ismeretek megléte, ezekben szerzett gyakorlati tapasztalat.

Feladatai:

- A projektmenedzsmenttel összefüggő általános adminisztratív munkák elvégzése
- Projektdosszié napi szintű kezelése
- Információs csatornák működtetése a menedzsmenten belül és a végrehajtásban résztvevők között egyaránt
- Dokumentumok előkészítése, gyűjtése, irattározása
- Ügykezelői folyamatok
- A projekt eredményeit bemutató szolgáltatások megszervezése és lebonyolításának segítése.
- Partnerek folyamatos tájékoztatása, kapcsolattartás
- Adatgyűjtés és feldolgozás
- Stábülések megszervezése
- Időközi és záró jelentések előkészítésében való segítségnyújtás, adatszolgáltatás megalapozása

3. Fejlesztési igény megalapozása

3.1. Stratégiai helyzetértékelés

Az ipari park közvetlen szomszédságában található a fejlesztésre szánt terület. A terület a Jász-Plasztik Kft. új üzemcsarnokának közvetlen szomszédságában található. A Kft. terjeszkedési szándékát jelezte. Az ipari park területét és a fejlesztési területeket a 2 sz. melléklet helyszínrajza mutatja. A helyszínrajzon zöld a meglévő ipari park területe. A fejlesztés helyszínei: a rózsaszín - jelenleg is ipari- gazdasági övezetre (Gip) kijelölt, de még mezőgazdasági (szántó) művelési ágú területek -, és narancssárga - jelenleg még általános mezőgazdasági övezetben lévő területek ipari-gazdasági övezetbe való átsorolásuk folyamatban van. A Településrendezési terv alapján a fejlesztési terület Gip. gazdasági-ipari övezet, Gip-4 jelű fejlesztési övezet. A jelenleg hatályos Településrendezési terv az Ipari Park területein túl további, azokkal szomszédos területeket is ipari építési övezetbe sorol, melyek jelenleg szántóföldi művelés alatt állnak. Az önkormányzat e földek megvásárlásával, művelés alóli kivonásával és a terület infrastrukturális ellátásával szeretne lehetőséget biztosítani a már letelepült vállalkozások fejlesztésére (Jász-Plasztik Kft.) és új vállalkozások letelepedésére. A településrendezési terv 2014. évi módosítása során további 25,4 ha terület került beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt, ipari gazdasági övezetbe (Ma-ból Gip), így zöldmezős beruházási területek alakulnak ki.

A fejlesztési terület közművesítetlen. A fejleszteni kívánt iparterület közművesítésének, infrastruktúra fejlesztésének lehetőségeit jelentősen meghatározza az ipari park infrastrukturális helyzete, mely az alábbiakban részletesen bemutatásra kerül. Jelenleg a terület pontos infrastrukturális ellátottságának vizsgálata folyamatban van.

Az ipari park infrastrukturális helyzete meghatározza a terület fejlesztési szükségleteit, a rácsatlakozások miatt. A terület út, vasút és közművekkel történő ellátottsága:

- út: A terület É-i határát lezáró 31-es számú másodrendű főútról csatlakozik egy 5,00 m széles aszfalt burkolatú út, melynek a földutakhoz van kapcsolata és csatlakozik a Pélyi földútba. Állapota közepes folyamatos karbantartást és teljes felújítást igényel, teherbírás növelés és szélesítése szükséges.
- vasút: A 31 sz. főútról lecsatlakozó útról közelíthető meg a rakodó tér és rakodó vágány. A rakodó – manipulációs tér beton burkolattal ellátott kisebb felújítással, bővítéssel csatlakozások közlekedési csomópontok megújításával hosszú távon szolgálja az áru fogadását és továbbítását. Erről a vasútvonalról megközelíthető a Budapest Miskolc fővonal /26 km-re/ és a Budapest Szolnok fővonal /30 km-re/.

- villamos energia: A fejlesztési területen egy 20 kV-os szabadvezeték vezet át. 2002-ben a telepi aszfaltút mellett egy régi típusú OTR 630-as teljesítményű transzformátor épült meg /Önkormányzati tulajdonú/, mely jelenleg nem kihasznált. A teljes terület ellátására azonban nem alkalmas, kisebb mértékben ugyan még bővíthető, de ez a bővítés már a Jász-Plasztik jelenlegi igényeit sem biztosítja. Az új ipari területek figyelembevételével és a betelepülő üzemek technológiai igényeinek megfelelően a területet átszelő 20 kV-os szabadvezeték részben kiváltandó villamos kábelre a tervezett út nyomvonalán. Teljes betelepülés esetén a 20 kV-os hálózat központi táplálását, kapacitását a felmerülő igények szerint biztosítani kell.
- hírközlés: A 31 sz. főútvonal mentén helyezkedik el az optikai kábel, melyről belső hálózat ellátható.
- ivóvíz: A telepi belső út mellett egy szakaszon megépült, egy 80 mm-es átmérőjű a.c. nyomóvezeték tűzcsappal, de jelenleg sem biztosítja az igényelt kapacitást,
- szennyvíz: Hálózattal jelenleg nem ellátott, ill. a telepi út nyomvonalában épült meg Jászszentandrásról egy nyomott vezeték, mely a Temető út irányába vezet át a vasúton és csatlakozik a városi hálózatra. A nyomott vezeték keresztmetszete a szomszédos település igényére épült meg, így erre történő csatlakozás kockázatos lenne.
- csapadékvíz: Nyíltárkos kialakítás az aszfaltút mellett és a jelenleg mezőgazdasági utak / mentén kiépített, részben szolgálja rendeltetését, a 22 sz. Jászkiséri mellékcsatorna /déli/ irányába vezetve. Teljes szakaszon felülvizsgálandó szintadatok ismeretében figyelembe kell venni a tervezett Jászsági /belvízelvezető/ főcsatorna nyomvonalát.
- földgáz: Az aszfaltút mentén a 90-es évek végén épült meg egy városi középnyomású vezeték /átm. 63/, mely sem keresztmetszetben sem kapacitásban nem alkalmas az ipari park ellátására, városi csatlakozó szakasz korlátja /átmérő/ és az átadó kapacitása miatt.

3.2. Piaci környezet elemzése

Az ipari parkok több mint tízéves történetük során szervesen beépültek a magyar gazdaság szövetébe. 2011-ben a 179 ipari parkban megtelepült 4028 vállalkozás együttes árbevétele meghaladta a 9292 milliárd forintot, átlagosan 33% exportarányt értek el. A cégek együttesen 3366 milliárd forint beruházást valósítottak meg és több, mint 187 ezer főnek adnak munkát. A helyzetképen szereplő számadatokból látszik, hogy az ipari parkok az egész ország területén jelentős tőkebevonást és munkahelyeket generálnak, kiváló gazdasági lehetőséget teremtve elsősorban a kevésbé fejlett régiókban.

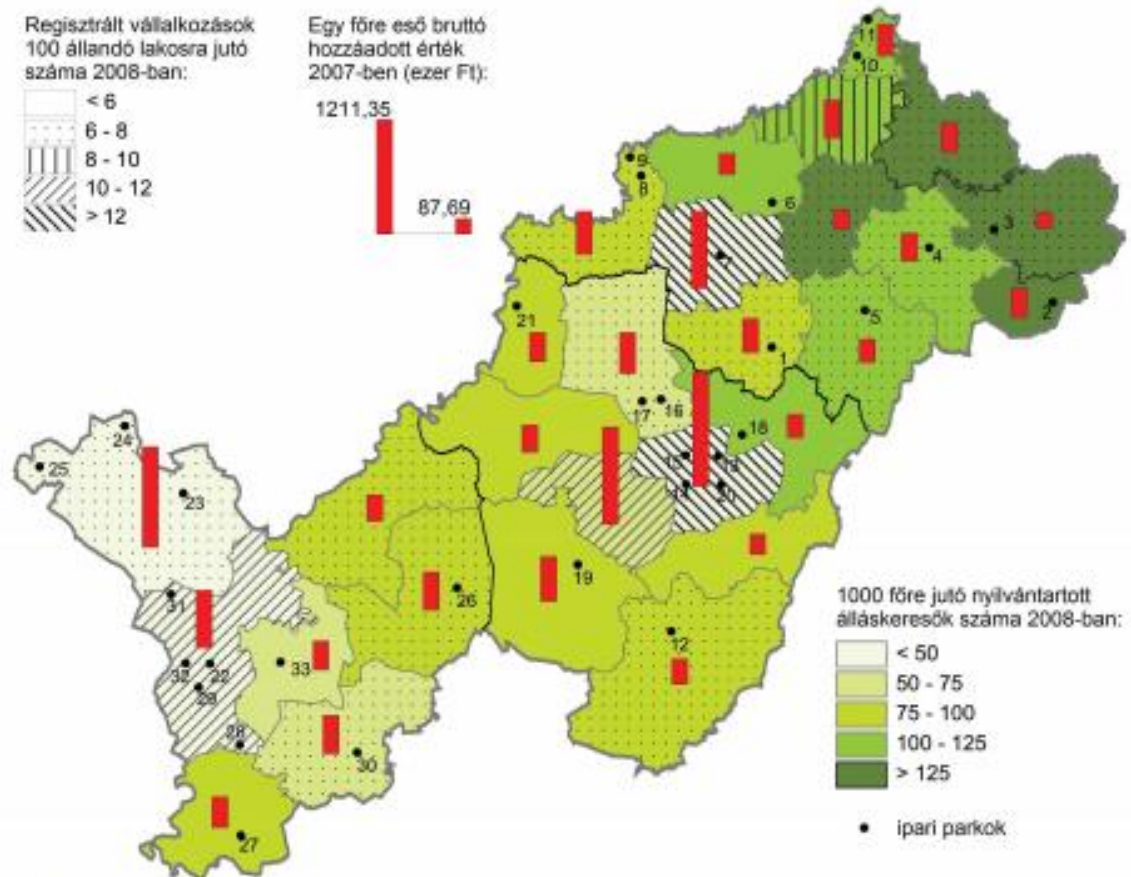
Az „Ipari Park” címet viselő szervezetek többsége önkormányzati vagy belföldi magántulajdonban van, az egyéb tulajdonosi forma aránya csekély. Az ipari parkok átlagos területe 68 ha, az átlagos betelepítettség 68%, tehát az ipari parkok többsége rendelkezik még beépíthető területtel. Az ipari parkok jellemzően eladják területüket (74%), a területek mindössze 26%-át adják bérbe.

Átlagosan 22 vállalkozás működik egy ipari parkban, de 62 ipari parkban 10-nél kevesebb betelepült vállalkozást találunk, holott az „Ipari Park” cím elnyerésének egyik feltétele, hogy a pályázó vállalja, hogy a cím megszerzését követő 5 éven belül legalább 10 betelepült vállalkozás működik az ipari parkban. 87 ipari park esetében van kilátás további vállalkozások betelepülésére. A vállalkozások többsége KKV, azon belül is a mikro-és kisvállalkozások adják a betelepült vállalkozások 90%-át.

A lenti térképről A térképről egyértelműen leolvasható, hogy az egy főre eső bruttó hozzáadott érték a gazdaságilag fejlettebb megyeszékhellyel rendelkező kistérségekben és azok közelében, valamint a Budapesthez közel eső Jászságban magas és ezen kistérségek esetében az 1000 főre jutó nyilvántartott álláskeresők száma a legalacsonyabb. Szintén a megyeszékhelyek kistérségeiben és a hajdúszoboszlói kistérségben a legtöbb a regisztrált vállalkozások 100 állandó lakosra jutó száma. A skála másik végén találhatóak a legkedvezőtlenebb helyzetben lévő kistérségek, melyek a régió észak-keleti részében helyezkednek el. Szabolcs-Szatmár-Bereg megye nagy része a legkedvezőtlenebb helyzetű kistérségek közé tartozik, különösen az 1000 főre jutó nyilvántartott álláskeresők számát tekintve.

A Jászságban ipari parkkal rendelkező városok: Jászfényszaru, Jászapáti, Jászárokszállás. E területek tekinthetők a kis távolság miatt Jászapáti Ipari és Logisztikai Park

legfőbb versenytársainak. Tágabb értelemben versenytársnak tekinthetők a megye és a régió ipari parkjai is.



Jelmagyarázat

1. Balkányi Ipari Park (Balkány)	12. Bihari Regionális Ipari Park (Berettyóújfalva)	23. Jászgöti Ipari Logisztikai Park (Jászgöti)
2. Csenger Ipari Park (Csenger)	13. Debreceni Agrár Park (Debrecen)	24. Jászókeresztesi Ipari Park (Jászókeresztes)
3. Fehérgyarmati Ipari Park (Fehérgyarmat)	14. Debreceni Nyugati Ipari Park (Debrecen)	25. Jászferyszazi Ipari Centrum (Jászferyszas)
4. Mátészalka Ipari Park (Mátészalka)	15. Debreceni Regionális Innovációs és Ipari Park (Debrecen)	26. Karcagi Ipari Park (Karcag)
5. Nyirbator Ipari Park (Nyirbator)	16. Hajdúbetéri Keleti Ipari Park (Hajdúbetér)	27. Kunzentmátrai Ipari Park és Logisztikai Központ (Kunzentmátra)
6. Nyirboga Ipari Park (Nyirboga)	17. Hajdúbetéri Nyugati Ipari Park (Hajdúbetér)	28. Martfői Ipari Park (Martfű)
7. Nyíregyházi Ipari Park (Nyíregyháza)	18. Hajdúsámsoni Ipari Park (Hajdúsámson)	29. MB Ipari Park (Szolnok)
8. Rakamaz Ipari Park (Rakamaz)	19. Kabapark Ipari Park (Kaba)	30. Mezöttéri Ipari Park (Mezöttér)
9. Tímár Vállalkozói Ipari Park (Tímár)	20. Logisztikai Szolgáltató Központ és Ipari Park (Debrecen)	31. Szászberényi Integrált Környezetvédelmi Ipari Park (Szászberény)
10. Tuzséri Ipari Park (Tuzsér)	21. Polgári Ipari Park (Polgár)	32. Szolnoki Ipari Park és Logisztikai Szolgáltató Központ (Szolnok)
11. Záhonyi Városi Ipari Park (Záhony)	22. GIMA Szolnok Ipari Logisztikai Park (Szolnok)	33. VIDEOTON Ipari Park (Törökszentmiklós)

Az ipari parkok egyik legfőbb vonzerejét a vállalkozások számára a versenyképes telekárak, illetve bérleti díjak mellett az adott terület infrastrukturális ellátottsága jelenti. A tervezett beruházás is az ipari park infrastrukturális ellátottságának bővítésére, illetve fejlesztésére irányul, amely vélhetően alapvetően növeli a terület versenyelőnyét a Jászság

egyéb ipari parkjaival szemben, és ennek eredményeképpen Jászapáti felveszi a versenyt a megyei és regionális jelentőségű ipari területekkel is.

3.3. SWOT-elemzés

<p>Erősségek</p> <ul style="list-style-type: none"> • A főváros közelsége • A park alapinfrastruktúrával rendelkezik. • Jelentős munkaerő kínálat. • Jó szakmai képzési feltételek. • Fejlődést szorgalmazó, innovatív önkormányzat. <p>Megfelelő szakmai tanácsadói feltétel a városban.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Meglévő ipari és innovációs kultúra. 	<p>Gyengeségek</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gyorsforgalmi közúti elérhetőség hiánya • Az infrastruktúra hiányos, nem megfelelő műszaki színvonala. • A helyi vállalkozások tőkeszegénysége (mikro és kkv-k). • A kvalifikált munkaerő hiánya. • Kevés a fejlesztésre fordítható helyi forrás.
<p>Lehetőségek</p> <ul style="list-style-type: none"> • EU-s és kormányzati támogatások, pályázati lehetőségek kihasználása • A régióban működő ipari parkokkal beszállítói klaszterekkel való együttműködés. • a térségi munkaerő tartalékainak bevonása az újonnan betelepülő vállalkozások igényeinek kielégítésére • képzési struktúra bővíthetősége • a várost érintő több közútszakasz szerepel a megye fejlesztési programjában, mint támogatandó fejlesztés 	<p>Veszélyek</p> <ul style="list-style-type: none"> • A nemzetközi folyamatok kedvezőtlen alakulása. • A hazai gazdaságpolitika kedvezőtlen módosulása (támogatás csökkenés, adóterhek, • elvonások növekedése). • Befektetői érdeklődés hiánya. • A versenytársak a közeli ipari parkok együttműködési készségének hiánya. • A kvalifikált munkaerő elvándorlása, a fiatal diplomások nem térnek haza. • Az ipari parki vállalkozások piacának beszűkülése. • A marketing akciók nem megfelelő időben történő indítása.

3.4. Projekt célkitűzései, elvárt eredménye

A projekt célja a városfejlesztési célokkal összhangban:

- a betelepülő ipari termelő vállalkozások számának növekedése
- munkahelyteremtés, a városban található alacsony iskolai képzettségű lakosok elhelyezkedése,
- saját, fejlesztésekre fordítható bevételének növelése.
- elvándorlás csökkentése, fiatalok letelepedésének elősegítése, életminőség javítása
- az Alsó-Jászság nagyobb mértékben történő leszakadása megállítása, felzárkóztatása

Jászapáti Város eddig is aktívan segítette a vállalkozásokat és a jövőben célkitűzésében szerepel a vállalkozások előtérbe helyezése. Az ipari parkban az telek eladási árak kedvezőek, amely egyedi elbírálás alapján a betelepülő fejlesztési céljaitól és a foglalkoztatottak létszámától függően csökkenthető.

Megállapítható hogy a városban megfelelő számú, képzett szabad munkaerő található. Továbbá kedvezményeket biztosító ipari park és befektetők letelepedéséhez rendelkezésre álló zöldmezős területek találhatóak, melyek további fejlesztése indokolt. Jászapáti járásszékhely, az Alsó-Jászsági térség központja, melyből adódóan az egész térségre jelentős hatást gyakorol a beruházás.

A projekt és a Felhívásban megfogalmazott célkitűzések lényegében egybeesnek, ugyanis mindkettőnél a vállalkozói környezet és az üzleti infrastruktúra fejlesztése érdekében az önkormányzati tulajdonú iparterületek, ipari parkok, tudományos és technológiai parkok fejlesztése, iparterületek kialakítása, alpinfrastruktúra kiépítése, bővítése, az iparterületek elérhetőségét és feltárását segítő vonalas infrastruktúrák fejlesztése a fő célkitűzés.

Jászapáti				Megvalósítási és fenntartási időszak							Mutató forrása
Mutató neve	Típus	Mértékegység	Bázisérték	Megvalósítás 1. éve	Megvalósítás 2. éve	Fenntartás 1. éve	Fenntartás 2. éve	Fenntartás 3.	Fenntartás 4.	Fenntartás 5. éve	

A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe	-	ha	nem releváns	0	26,65	0	0	0	0	0	üzemeltetői adatok
--	---	----	--------------	---	-------	---	---	---	---	---	--------------------

4. A tervezett fejlesztés tartalmának kidolgozása

4.1. Projekt nélküli eset bemutatása

Az Ipari Parkban jelenleg 9 vállalkozás működik: Jászapáti 2000. Mg. Zrt. (mezőgazdasági tevékenység), Centrum Jászapáti Kft. (kereskedelmi tevékenység), Megaker Kft (műanyag újrahasznosítás), AIR PATROL Kft. (üzemanyagtöltő állomás és növényvédő szerek), LUKOIL Kft. (üzemanyagtöltő állomás), Jászmetáll Kkt. (fémhulladék feldolgozás), Fehér Zoltán vállalkozó (műanyag újrahasznosítás), D&S General (bútorgyártás), Jász-Plasztik Kft. (műanyag-feldolgozás csomagolóanyag-gyártás). Foglalkoztatottaik száma összesen: 2.597 fő.

A Jászapáti Ipari Park és Logisztikai Központ területén 2013-ban jelentős fejlődés indult meg. Közvetve befolyásolta a fejlődést, hogy Jászapáti ebben az évben járásközponti szerepet kapott. Emellett elkezdődött a 31. számú másodrendű országos főút burkolat megerősítési munkálatainak előkészítése, majd a kivitelezés is. A felújított út 2015 márciusában átadásra került. Az útfelújítási munkálatok a 31. sz. főút Heves megyei szakaszán folytatódnak. Ugyancsak folyamatban van a 32. számú főút felújítása is. A kivitelezések lezárása után az M3-as autópálya mind Debrecen, mind Budapest irányába gyorsabban lesz elérhető.

2013-ban a Jász-Plasztik Kft. betelepült az Ipari Parkba. Két gyártócsarnokának építése jelenleg is folyamatban van. A termelés, amely műanyag-feldolgozást és csomagolóanyag-gyártást foglal magába, 2015-ben megindul. 10. vállalkozóként az ESZOSZ Első Magyar Környezettudatos Szociális Országos Szolgálat települ be a közeljövőben az Ipari Parkba. A vállalkozás nyertes pályázattal rendelkezik egy pelletáló üzem megépítésére. Az önkormányzat jelenleg is folytat tárgyalásokat olyan befektetővel, aki az Ipari Park területén, összesen 10.000 m²-en szeretne vállalkozást indítani.

Jászapáti Városi Önkormányzat kiemelt célja az Ipari Park további fejlesztése, újabb vállalkozások letelepítése. Mivel az Ipari Parkon belüli hasznosítható terület alapján véve elfogyott, illetve a betelepített vállalkozások közműigénye a jelenlegi közműellátottságot lefedi, a fejlesztés két irányba indul. Egyik cél újabb ingatlanok megvásárlásával, művelésből való kivonásával a hasznosítható területek növelése, másik cél az infrastrukturális

fejlesztésekkel a betelepült és betelepülni szándékozó vállalkozások közműigényének kielégítése. Az Önkormányzat e beruházásokat pályázati források igénybevételel tervezi megvalósítani.

4.2. Műszaki tartalom leírása

A tervezett projekt keretében az alábbi infrastrukturális fejlesztésekre kerül sor:

1. Útfejlesztések:

a.) 850 fm meglévő út szelvény bővítése /hengerelt aszfalt/ min. 6,5 m szélességben, nemes padkával, ezzel párhuzamosan épített járda – kerékpárút (A kerékpárút az ipari területen dolgozó helyi munkavállalók biztonságos, helyben szokásos kisvárosi közlekedési formájának biztosítása érdekében került tervezésre, a forgalmas, teherautó szállítással érintett meglévő, felújítandó, bővítendő gyűjtőút mellett).

b.) ipari park belső úthálózata 2800 fm min. 6,00 m szélességben

2. Vasút /rakodó-manipulációs tér/. A jelenlegi Ipari Park területén, az útcsatlakozások, bejárók megfelelő ráfordulási sugárral kiépítésre kerülnek.

3. Elektromos energia: 1000 fm 20 kV-os légvezeték kiváltás, villamos kábel építés 2000 fm 2 db transzformátor, telepi világítási hálózat kiépítés 3000 fm.

4. Hírközlési hálózat: A technikai innováció figyelembevételével telepítendő az optikai kábelről a teljes útnyomvonalon bekábelezett és védőcsöves szakaszokkal elosztó szekrényekkel, 3900 fm földkábel 50 %-ban csak védőcsövezés és kötési hely kiépítéssel

5. Ivóvíz-oltóvíz: A meglévő bekötő út melletti átm. 80 mm-es nyomóvíz felülvizsgálat után állapotának figyelembe vételével körvezetékesítéssel tervezett új hálózatra kapcsolva megtartható. A városi vízmű telepről átmérő 200-as PE nyomócső hálózatot kell kiépíteni a javasolt nyomvonalon. Ez a vízmennyiség is max. 3000 liter/perc kapacitást tesz lehetővé. A tervezett fejlesztések figyelembevételével azonban annak min. a kétszerese szükséges. Ezt a többletet egy 350-500 m³-es tározó megépítésével – nyomásfokozó teleppel - lehet biztosítani. A tározót a teljes ipari park területének súlypontjára javasolt telepíteni, vagy a majdan létesülő kijelölt központi épület környezetébe. Innen a nyomásfokozó telepről ágazik le a közlekedési út nyomvonalára építendő hálózat, mely figyelembe veszi a tűzvédelmi előírásokat. Itt vizsgálni kellett az önálló telepi kút létesítését az oltóvíz igény kielégítésére, de a jelenlegi hálózat szűk keresztmetszete miatt elkerülhetetlen a vízmű telepről, ill. a vasút városi oldaláról az

átvezetésre. Ezzel együtt a tározó feltöltése történhet fűrt kútból öntözővízként /szürke víz/ hasznosítható az időszakos próbák alkalmával. Termálkút létesítése további vizsgálatot igényel, költségelemzéssel. (Jelenleg nem tervezett.)

- a.) 1700 fm PE vezeték átm. 200 mm vízmű telepről az ipari park középpontja felé
- b.) vasút alatti átsajtolás
- c.) 500 m³-es vb. tározó építés nyomásfokozó teleppel út- térburkolattal, vízkivételi művel és kerítéssel
- d.) 1000 fm belső telepi oltóvíz hálózat PE átm. 160-200 mm
- e.) nyíltárok kotrása geodézia és állapota figyelembevételével.

6. Szennyvíz: Az ipari park jelenlegi burkolt útjának nyomvonalán épített Jászszentandrási nyomott szennyvíz hálózatra nem csatlakoztatható, ill. az ipari park csak egy részének szennyvizét tudná fogadni. Ezért a vasút városi oldalán a Temető – Vasút – Vezér úti csomópontban kiépített átm. 300 mm-es hálózatra lehet csatlakoztatni a kiépítendő ipartelep gravitációs hálózatot. A gravitációs hálózatról átemelővel és nyomott szakasszal köt be a meglévő megfelelő keresztmetszetű városi hálózatra.

- a) átm. 110 mm nyomott szennyvíz hálózat 600 fm
- b) vasút alatti átsajtolás
- c) átemelő
- d) teljes belső gravitációs hálózat 3000 fm KG-PVC átm. 200-300 mm.

7. Csapadékvíz: Meglévő nyíltárkos rendszer felújítása részben nyomvonal áthelyezéssel a részletes beépítési terv alapján. Az új útfeltárások nyomvonalában új nyíltárkos szakasz épül. Mindkét szakaszon az esési viszonyok figyelembevételével zárt csatornaszakasz építésére is szükség lehet. A befogadó irányába záportározó, vagy átemelő kiegészítésére is szükség lehet, a vízkeret irányelv előírásai figyelembevételével. /csak a káros vizek kerüljenek elvezetésre/ A záportározó öntözővíz céljára is kiépíthető. A vízjogi engedélyezési tervezés időszakában kell pontosítani. A befogadó felé vezető nyílt árkos csapadékvíz elvezető meder, ill. rézsú rendezése, kotrása is szükséges. Vizsgálni kell a hálózat egy szakaszának északi csatlakozási lehetőségét is.

- a) 1100 fm nyíltárok felújítás beton folyás fenékkal, átereszekkel
- b) 2350 fm új nyíltárkos csapadékvíz árok beton folyás fenékkal, átereszekkel
- c) átemelő-ülepítő vagy záportározó létesítése
- d) nyíltárok kotrása geodézia és állapota figyelembevételével

8. Földgáz: A város nyugati és déli határában vezet a települést, településeket ellátó regionális 6-báros nagyközép-nyomású vezeték. Mindkét irányból közel azonos

távolságra és költséggel. Keletről a dr. Szlovencsák Imre út végétől a jelenlegi áradó állomás mellett, délen a Petőfi /Jászkiséri 3227 sz. főút/ út belterület határához közeli csomópontban csatlakozhat. Amennyiben lakossági fogyasztói igény az érintett szakaszon nem lesz, akkor a csatlakozó vezeték is lehet 6 báros /nagyközép-nyomású/. A költségesebb védőtávolságot igénylő fektetés mellett viszont a központi nyomásszabályzó kiépítésére sem lesz szükség, és a nagyobb vállalkozások számára biztonságosabb ellátást biztosít. Átsajtolás, vasút alatti átvezetés mindkét hálózathoz szükséges. A város belterületén, de részben külterületén a szükséges védőtávolságokat biztosítani kell /szolgalmak, kisajátítások/

- a) 6 báros városi gerincépítés 2,6 km
- b) 6 báros telepi gerinchálózat 3,5 km
- c) vasút alatti átvezetés

4.3. Az üzemeltetés technikai feltételei

Az ipari park üzemeltetését az önkormányzat saját hatáskörben végzi. Az üzemeltetés alapvetően karbantartási munkákat jelent pl. fűnyírás, árkok tisztítása. E munkálatokhoz az önkormányzat rendelkezik a megfelelő technikai eszközökkel.

Az alpinfrastruktúra működtetése jelenleg az alábbiak szerint valósul meg:

Ivóvíz, csapadékvíz elvezetés, szennyvízelvezetés:

A terület ivóvízellátása megoldott, szolgáltató az önkormányzat által alapított Városüzemeltető Kft. A területen 2000-ben épült ki a csapadékvíz-elvezető rendszer, a városban pedig 2006-ban alakították ki a szennyvízrendszert.

Gázellátás:

A területre 1998-ban építették ki a földgázvezetékét, a szolgáltatást a TIGÁZ biztosítja.

Villamosenergia ellátás:

Az önkormányzat 2002-ben 1 MV teljesítményű trafót épített, melynek teljesítménye igény szerint tovább fejleszthető. A szolgáltatásról az ÉMÁSZ gondoskodik.

Hírközlés:

A távközlési hálózat szolgáltatója az Invitel Zrt.

4.4. Az üzemeltetés személyi feltételei

Az előző pontban említett üzemeltetési, illetve karbantartási feladatokat az Önkormányzat saját hatáskörben kívánja ellátni, elsősorban közmunkások alkalmazásával, ezzel is segítve a munkanélküliség csökkentését. Az ipari parküzemeltetője jelenleg is az Önkormányzat, illetve a Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Kft. A beruházás megvalósulása után sem változik az üzemeltetői struktúra.

A fejlesztés fenntartásához az önkormányzat rendelkezik a szükséges személyi és tárgyi feltételekkel. A karbantartási munkákat az önkormányzat a nagyszámú fizikai állományú (közfoglalkoztatott) dolgozók bevonásával végezteti. A pénzügyi fedezetet a mindenkori önkormányzati költségvetés terhére fogja biztosítani.

4.5. Cselekvési ütemterv

Tevékenységek/Hó	Előkészítés																		
	2016/ 09	2016/ 10	2016/ 11	2016/ 12	2017/ 1	2017/ 2	2017/ 3	2017/ 4	2017/ 5	2017/ 6	2017/ 7	2017/ 8	2017/ 9	2017/ /10	2017/ /11	2017/ /12	2018/ 1	2018/ 2	
Műszaki tervek																			
Egyéb előkészítési dokumentumok																			
Közbeszerzés																			
Nyilvánosság																			
Projekt menedzsment																			
Tevékenységek/Hó	Megvalósítás																		
	2018 /3	2018 /4	2018 /5	2018 /6	2018 /7	2018 /8	2018 /9	2018 /10	2018 /11	2018 /12	2019 /1	2019 /2	2019 /3	2019 /4	2019 /5	2019 /6	2019 /7	2019 /8	
Fejlesztés kivitelezése																			
Műszaki ellenőrzés																			
Projektmenedzsment																			
Nyilvánosság																			

A tervezett projekt kezdete 2016.09.01. Az ezt követő 1,5 évben, azaz 2018.02.28-ig megvalósulnak a projekt előkészítés tevékenységei, vagyis a műszaki tervek, és az egyéb dokumentumok benyújtásra kerülnek, illetve a közbeszerzési eljárások is lezárásra kerülnek. A projektmenedzsment és a nyilvánosság tevékenységek a kezdéstől a projektzárásig folyamatosan zajlanak.

A kivitelező kiválasztását követően várhatóan 2018. március 1-től kezdődik a kivitelezés, és 2019.08.31-re készül el a tervezett infrastrukturális fejlesztések kivitelezése. A kivitelezés befejezését követően kerülhet sor a műszaki ellenőrzésre, és a projekt fizikai zárására.

4.6. Kockázatelemzés

A fejlesztés kapcsán az alábbi kockázatok lehetségesek. Az egyes kockázatok után a várható kockázat bekövetkezésének valószínűsége és a kockázat várható hatása olvasható.

A beruházás megvalósítását veszélyeztető kockázatok

Műszaki kockázatok

- Az érintett engedélyek meghosszabbítására nem megfelelő tartalmú dokumentáció összeállítása a kockázat valószínűsége alacsony, hatása a projektre nagy.
- Nem megfelelő kivitelező kiválasztása a kockázat valószínűsége alacsony, hatása a projektre nagy.
- Nem megfelelő tervezésből eredő hibák a kockázat valószínűsége alacsony, hatása a projektre nagy.
- Kivitelezési munkákból származó kockázatok a kockázat valószínűsége alacsony, hatása a projektre közepes.
- Gépek, berendezések meghibásodása a kockázat valószínűsége alacsony, hatása a projektre alacsony.
- Időjárás alkalmatlansága (átlagostól nagyobb csapadék, különösen hideg időjárás) a kockázat valószínűsége nagy, hatása a projektre közepes.

Jogi szempont

- Jogi problémák a kockázat valószínűsége alacsony, hatása a projektre közepes.

Társadalmi szempont

- Lakosság ellenállás a kockázat valószínűsége alacsony, hatása a projektre közepes.
- Hatósági támogatottság hiánya a kockázat valószínűsége közepes, hatása a projektre nagy.

Környezeti szempont

- Környezeti elemek terhelése a kockázat valószínűsége kicsi, hatása a projektre kicsi.

Pénzügyi-gazdasági fenntarthatósági szempont

- Projektgazda pénzügyi stabilitásának hiánya a kockázat valószínűsége alacsony, hatása a projektre nagy.

Intézményi szempont

- Konfliktushelyzet az érintettek (lakosság, üzemeltető) között. a kockázat valószínűsége alacsony, hatása a projektre alacsony.
- Nem megfelelő projekt menedzsment szervezet működés a kockázat valószínűsége alacsony, hatása a projektre közepes.

Kockázatkezelési stratégiák

Műszaki kockázatok

A közbeszerzés során megfelelő tapasztalatokkal és gyakorlattal rendelkező kivitelező kerül kiválasztásra valamint megfelelő, folyamatos és szigorú műszaki ellenőrzés.

Jogi szempont

A vonatkozó jogszabályoknak megfelelő tervdokumentáció és kivitelezés.

Társadalmi szempont

A lakosság minél szélesebb körének bevonása, tájékoztatása fórumokon, hírlevelekben, sajtóban. Ezen felül lakossági fórumok szervezése, melyen a projektmenedzsment szervezet tagjai, kivitelező és műszaki ellenőr is aktívan részt vesznek, így első kézből értesülnek az esetlegesen felmerülő problémákról

Környezeti szempont

Hosszabb beruházási időtartam és megvalósítási határidő biztosítása mellett az esetlegesen előforduló időjárási kockázatok előfordulása csökkenthető

Pénzügyi-gazdasági fenntarthatósági szempont

A finanszírozás gördülékenységének biztosítása céljából több mérföldkő és több kifizetési kérelem lett ütemezve az előkészítés során. Ezen felül a szállítói szerződés 30%-nak megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének a lehetőségét biztosítja majd az önkormányzat, ezzel javítva a kivitelező likviditását, segítve és erősítve a pénzügyi biztonságot.

Intézményi szempont

Megfelelő projektmenedzsment szervezet kiválasztása

A kedvezményezett a kockázatkezelési stratégia kialakításánál elsősorban a lakosság minél szélesebb körének bevonására törekszik: fórumokon, hírlevelekben, sajtóban.

Szükség esetén:

- eláll a projekt részeitől,
- a pénzügyi tartalékot a beruházások visszatartásával képezi,
- a kivitelezőtől 1 év bankgaranciát kér a garanciális kötelezettségek teljesítésére,
- új projektmenedzsment felállítása,

A projektnek előrelátható klímakockázata nincs.

5. Marketingterv

A projekt keretében marketingre elszámolható költségek tervezett összege bruttó 1 millió Ft. Ez az összeg jelenti tehát az önkormányzat ipari parkkal kapcsolatos marketingtevékenységeinek költségkorlátját. A tervezett összeget az önkormányzat értelemszerűen a potenciális betelepülő vállalkozásokkal kapcsolatos befektetés ösztönzési tevékenységek finanszírozására fordítja. A befektetés ösztönzési eszközök közül a személyes találkozásokra kiemelt figyelmet fordít az önkormányzat, ezért a marketing költségvetés 75%-a (bruttó 750.000 Ft) rendezvényszervezésre, illetve az azokhoz kapcsolódó catering szolgáltatásokra kerül felhasználásra. Ezek a költségek az alábbi rendezvénytípusokat foglalják magukba várhatóan:

- konferenciák szervezése
- befektetői találkozók szervezése
- Fórumok szervezése
- Nyílt napok szervezése

A rendezvényekre a potenciális betelepülő vállalkozások és az önkormányzat képviselői mellett az ipari park jelenlegi vállalkozásai, illetve szakmai szervezetek is meghívást kapnak.

A marketing költségvetés fennmaradó részéből 100.000 Ft várhatóan az ipari park online népszerűsítésére kerül felhasználásra.

Várhatóan 150.000 Ft értékben kerülnek elkészítésre az ipari parkot bemutató prospektusok, brosrák, szórólapok magyar és angol nyelven. A nyomtatott anyagok felhasználására a tervezett szakmai rendezvényeken kerül sor leginkább.

A fennmaradó 100.000 Ft-ból offline hirdetésekre kerül sor a Jászság, illetve a megye jelentősebb sajtótermékeiben, illetve szakmai lapokban is.

6. Pénzügyi terv

A tervezett projekt közvetlen jövedelmet nem termel az önkormányzat számára, ezért költség-haszon elemzés készítése nem releváns. Az elemzés készítésekor feltételeztük a működési/karbantartási költségek évi 5%-os növekedését, illetve figyelembe vettük közvetett bevételként az ipari parkban működő vállalkozások önkormányzat részére fizetett iparűzési adó összegét.

Megnevezés	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év
1. Pénzügyi beruházási költség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Pénzügyi működési költség	1 000 000	1 050 000	1 102 500	1 157 625	1 215 506	1 276 282	1 340 096	1 407 100	1 477 455	1 551 328
3. Hiteltörlesztés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Hitel kamatának törlesztése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Egyéb	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Kiadási pénzáram 1+2+3+4+5	1 000 000	1 050 000	1 102 500	1 157 625	1 215 506	1 276 282	1 340 096	1 407 100	1 477 455	1 551 328
7. Pénzügyi bevétel	35 500 000	35 855 000	36 213 550	36 575 686	36 941 442	37 310 857	37 683 965	38 060 805	38 441 413	38 825 827
8. Egyéb bejövő pénzáram	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. EU támogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Nemzeti hozzájárulás (11+12)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Központi költségvetés hozzájárulása	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Saját forrás (13+14)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Önerő (kézpénz, munkaerő hozzájárulás)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Idegen forrás (15+16)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Hitel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Egyéb idegen forrás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Pénzügyi maradványérték	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Bevételi pénzáram 7+8+9+10	35 500 000	35 855 000	36 213 550	36 575 686	36 941 442	37 310 857	37 683 965	38 060 805	38 441 413	38 825 827
19. Nettó összes pénzügyi pénzáram 18-6	34 500 000	34 805 000	35 111 050	35 418 061	35 725 936	36 034 575	36 343 870	36 653 705	36 963 958	37 274 499
20. Nettó halmozott pénzügyi pénzáram	34500000	69305000	104416050	139834111	175560047	211594622	247938492	284592196	321556154	358830653

Projekt nélküli eset

Projekt megvalósítása esetén

Megnevezés	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év
1. Pénzügyi beruházási költség	20 000 000	200 000 000	300 000 000	180 000 000	0	0	0	0	0	0
2. Pénzügyi működési költség	1 000 000	1 050 000	1 102 500	1 157 625	1 273 388	1 337 057	1 403 910	1 474 105	1 547 810	1 625 201
3. Hiteltörlesztés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Hitel kamatának törlesztése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Egyéb	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Kiadási pénzáram 1+2+3+4+5	21 000 000	201 050 000	301 102 500	181 157 625	1 273 388	1 337 057	1 403 910	1 474 105	1 547 810	1 625 201
7. Pénzügyi bevétel	35 500 000	35 855 000	36 213 550	36 575 686	43 890 823	44 329 731	44 773 028	45 220 758	45 672 966	46 129 696
8. Egyéb bejövő pénzáram	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. EU támogatás	20 000 000	200 000 000	300 000 000	180 000 000	0	0	0	0	0	0
10. Nemzeti hozzájárulás (11+12)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Központi költségvetés hozzájárulása	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Saját forrás (13+14)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Önerő (késpénz, munkaerő hozzájárulás)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Idegen forrás (15+16)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Hitel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Egyéb idegen forrás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Pénzügyi maradványérték	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Bevételi pénzáram 7+8+9+10	55 500 000	235 855 000	336 213 550	216 575 686	43 890 823	44 329 731	44 773 028	45 220 758	45 672 966	46 129 696
19. Nettó összes pénzügyi pénzáram 18-6	34 500 000	34 805 000	35 111 050	35 418 061	42 617 435	42 992 674	43 369 118	43 746 653	44 125 156	44 504 495
20. Nettó halmozott pénzügyi pénzáram	34500000	69305000	104416050	139834111	182451546	225444220	268813338	312559991	356685147	401189641

Következtetések

A táblázatokból jól látszik, hogy a projekt nélküli esethez képest a közvetett bevételek (iparűzési adó) 2020-tól várhatóan kb. 20%-kal növekszik. Ez annak az eredménye, hogy egy korszerű közműhálózattal rendelkező ipari park vonzó lehetőséget kínál a vállalkozások letelepedéséhez. Az ipari park új vállalkozásai révén pedig növekedni fognak az iparűzési adó bevételek is. Emellett az új vállalkozások megtelepedése a foglalkoztatási helyzetet is javítja a településen, illetve vonzáskörzetében. Ez pedig a térség fejlődésének alapvető forrása lehet.

A működési, karbantartási költségek a közműfejlesztések révén várhatóan a projekt nélküli esetben bemutatott 5%-os növekedési ütemhez képest 2020-ban 10%-kal növekednek.