



**Jászapáti Városi Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonkezelői
Bizottsága**

5130 Jászapáti, dr. Szlovencsák Imre út 2.; Pf.: 28.
Tel.: 57/540-100; Fax: 57/440-338; www.jaszapati.hu; titkarsag@jaszapati.hu

ELŐTERJESZTÉS

**A lakbér mértékről és a lakbérfizetés támogatásáról szóló 9/1995. (V.11.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 34.§ (1) bekezdése alapján az önkormányzati lakások lakbérének mértékét önkormányzati rendeletben kell megállapítani.

Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a többször módosított 9/1995. (V.11.) számú önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdésének értelmében a Képviselő-testület minden év június hónap utolsó napjáig felülvizsgálja és a tárgyév július 1. napjától újabb 12 hónapra megállapítja az önkormányzati bérlakások lakbérének mértékét.

A Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonkezelői Bizottság a bérleti díjakat felülvizsgálta és javasolja 2017. július 1-től 2,6 %-al megemelni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Jászapáti, 2017. május 09.

Borbás Zoltán
elnök
Pénzügyi, Tulajdonosi és
Vagyonkezelői Bizottság

Előzetes hatásvizsgálat

A lakbér mértékről és a lakbérfizetés támogatásáról szóló 9/1995. (V.11.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény a jogalkotó számára előírja, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével mérje fel a szabályozás várható következményeit a meghatározott szempontok alapján.

1. Gazdasági, költségvetési hatások:

A vizsgálni rendelt hatások közül jelen rendeletmódosításnak a gazdasági, költségvetési hatásai bírnak relevanciával. A 2016. évben megállapított díjmértékek összegéhez képest ezen rendelet 2,6 %-os emelkedést tartalmaz, amely a bérleti díjak növekedését eredményezi.

Indokolás

a lakbér mértékéről és a lakbérfizetés támogatásáról szóló 9/1995. (V.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet- tervezethez

A Képviselő-testület minden év június hónap utolsó napjáig felülvizsgálja és a tárgyév július 1. napjától újabb 12 hónapra megállapítja az önkormányzati bérlakások lakbérének mértékét. Tekintettel a Központi Statisztikai Hivatal által 2017. január-márciusra közölt, 12 hónapra megállapított 2,6 %-os inflációs ráta mértékére a lakbér mértékét indokolt 2,6 % összeggel megemelni.

Jászapáti, 2017. május 09.



Borbás Zoltán

elnök

Pénzügyi, Tulajdonosi és
Vagyonkezelői Bizottság

**Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (V.19.)
önkormányzati rendelet tervezete
a lakbér mértékéről és a lakbérfizetés támogatásáról szóló 9/1995. (V.11.)
rendelet módosításáról**

Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 1993. évi LXXVIII törvény 34.§ (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonkezelői Bizottság véleményével a következőket rendeli el:

1.§

A lakbér mértékéről és a lakbérfizetés támogatásáról szóló 9/1995. (V.11.) önkormányzati rendelet 1.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

1.§ „ A rendelet az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjának megállapítására - a lakások komfortfokozatára, egyéb helyi adottságaira figyelemmel - hat díjtételt állapít meg a következők szerint:

- a.) összkomfortos 3.842 Ft/m²/év
- b.) komfortos 2.574 Ft/m²/év
- c.) komfort nélküli 1.292 Ft/m²/év
- d.) szükséglakás /szociális bérlakás/ 630 Ft/m²/év
- e.) költségelví bérlakás
 - ea./ fiatalok háza 4.118 Ft/m²/év
 - eb./ centrum lakások 7.286 Ft/m²/év
 - ec./ Holcim lakások 7.286 Ft/m²/év”

2.§

A rendelet 2017. július 1. napján lép hatályba.

Farkas Ferenc sk.
polgármester

Biróné dr. Boros Anikó sk.
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet 2017. május 19. napján kerül kihirdetésre.

Biróné dr. Boros Anikó sk.
jegyző

