



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET

Farkas Ferenc polgármester úr
részére

Jászapáti Város Önkormányzata

Jászapáti
Dr. Szlovencsák Imre út 2.
5051

Iktatószám: JN/40/00052-20/2019.

Tárgy: Jászapáti város településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárás keretében – végső szakmai vélemény

Melléklet: egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve

Ügyintéző: Vécsey Tamás

Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „Jászapáti város tre módosítás három részterületen. Tárgyalásos eljárás végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásának kezdeményezése és záró szakmai vélemény kérés” tárgyú, JAP-MUSZ/268-45/2019 számú levelére, **Jászapáti város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. §-ának megfelelő **záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg:**

Jászapáti Város Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a 34/2019. (III. 6.) számú képviselő-testületi határozatában Jászapáti város ipari parkjában a 0282/89 hrsz.-ú ingatlan területét; 116/2019. (V. 22.) számú képviselő-testületi határozatában Jászapáti, 0265/13 hrsz.-ú ingatlan területét; 80/2019. (IV. 18.) számú képviselő-testületi határozatában Jászapáti város területén a 31-es út melletti kerékpárút megvalósításában érintett területet.

Hivatkozva a Rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjában foglaltakra, a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik. A tárgyaláson készült jegyzőkönyvet a Rendelet 42. § (6) bekezdése értelmében jelen záró szakmai véleményemhez csatoltam.

A módosítás tárgya:

- Jászapáti külterületén a 0282/89 hrsz.-ú, jelenlegi ipari, gazdasági területbe sorolt területen különleges, beépítésre szánt terület kialakítása multifunkcionális szabadidős sportlétesítmény elhelyezése céljából;
- A 31. sz. főút mellett, Jászapáti város külterületén a 0265/13 hrsz.-ú, jelenlegi ipari, gazdasági területbe sorolt területen különleges, beépítésre szánt terület kialakítása egyéb szálláshely és rendezvényház elhelyezése céljából;
- A 31. számú főközlekedési út mellett a kijelölt kerékpárút szabályozása a megvalósítás és kisajátítás érdekében.

A dokumentációból kiderül, hogy tárgyi módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek, valamint jelmagyarozatának figyelembevételével készül. Hivatkozásaimat erre a jogi állapotra alapoztam.

A benyújtott dokumentáció tartalmazza a Rendelet 42. § (2) bekezdése szerinti dokumentumokat, így a záró szakmai vélemény kiadásának nincs akadálya.

A településrendezési eszközök módosításának tárgyalásos eljárása keretében 2019. augusztus 5-én megtartott egyeztető tárgyalás során a településszerkezeti terv és az alátámasztó munkarészek vonatkozásában – a mellékelt jegyzőkönyvben foglaltak szerint – a terv jelentős átdolgozásának, kiegészítésének szükségessége merült föl, így a településrendezési eszköz tervezetét ismételten be kell nyújtani az állami főépítész hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalhoz (továbbiakban: Kormányhivatal). Hivatkozás: Rendelet 40. § (7) bekezdés.

Mindezek alapján tárgyi módosítás képviselő-testület elé terjesztését nem javaslom.

A javított, illetve kiegészített dokumentáció ismételt benyújtását követően – annak tartalma alapján – a Kormányhivatal ismételt záró szakmai véleményét megküldi a Polgármesternek. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2d) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz elfogadásakor a Rendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.

Tájékoztatom, hogy az állami főépítész hatáskörében eljáró kormányhivatal a településrendezési eszközök egyeztetése során a Rendelet előírásai alapján ad véleményt, illetve a Rendelet 43. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, amennyiben az **elfogadott településrendezési eszköz** kapcsán jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felülvizelési eljárás lefolytatását.

Szolnok, 2019. augusztus „09.”

Tisztelettel:



Dr. Berke Attila kormány megbízott nevében
és megbízásából kiadmányozó:

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.