



Kiszelovics Ildikó Egyéni Vállalkozó

5000 Szolnok, Szántó krt 52. I.lh. II/5
e-mail: kiszelovicsildiko@upcmail.hu
06/56 343 279, mobil: 06/30 3 266 166

Sz.: 14-15/ 2019.

2. számú melléklet Jászapáti Város Önkormányzat Képviselő –
testülete 178/2019. (IX.6.) számú határozatához

JÁSZAPÁTI

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

TÖBB RÉSZTERÜLETÉRE VONATKOZÓAN

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



Szolnok, 2019. Szeptember hó

Kivonat: a Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. szeptember 06-i soron kívüli üléséről készült jegyzőkönyvből

178/2019.(IX.06.) számú Képviselő-testületi határozat

Jászapáti Város Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ), valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 35/2001. (I. 01.) önkormányzati rendelet, továbbá a 96/2000. (XII.14.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti terv módosításáról

Jászapáti Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. Pontjában megállapított feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 9/B § (2) bekezdés a) pontja alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 9.§ (1) bekezdés értelmében, továbbá a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési Követelmények 1. § (1) bekezdésében foglaltak szerint Jászapáti Város Önkormányzat Képviselő – testülete a 96/2000. (XII.14.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti tervet, jelen határozat 1.a mellékletét képező TSZ-1/m4, 1.b mellékletét képező TSZ-1/m5, 1.c mellékletét képező TSZ-1/m6 rajzszerű tervlapok szerint módosítja, és Jászapáti Város Önkormányzat Képviselő – testülete a 96/2000. (XII.14.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti terv leírását kiegészíti jelen határozat 2. számú mellékletét képező településszerkezeti terv leírás szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Ferenc polgármester útján Tekse András főépítész,
dr. Tóth Nóra jegyzői referens

Farkas Ferenc polgármester s.k.

Koczáné dr. Fehérvári Mária s.k.

Kivonat hitelül:

Jászapáti, 2019. szeptember 06.



Andrásiné Ádám Krisztina
Andrásiné Ádám Krisztina
főelőadó

Aláírólap

Jászapáti város településrendezési tervének módosításához

Vezető településrendező tervező



.....
Kiszelovics Ildikó
Településmérnök, városépítési, városgazdasági
szakmérnök
TT-1-16-0238

Közlekedéstervező



.....
Kovács Ferenc
Közlekedési vezető tervező
TKö-16-0568

Jászapáti város 96/2000 (XII.14.) számú Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terve az alábbiak szerint módosul:

1. Jászapáti „Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek” besorolása kiegészül:

Változó besorolású (beépítésre nem szánt területből, beépítésre szánt terület) terület az alábbi:

- közúti közlekedési területből – ipari, gazdasági terület

Változó besorolású (beépítésre szánt területből, beépítésre szánt terület) terület az alábbi:

- ipari, gazdasági területből – közúti közlekedési terület

Változó besorolású (kategóriáján belül módosuló) területek az alábbiak:

- ipari, gazdasági területből – különleges beépítésre szánt multifunkciós sport és szabadidős terület
- ipari, gazdasági területből – különleges beépítésre szánt egyéb szálláshely és rendezvényház terület

2. Jászapáti „Változó területfelhasználás területkimutatása” kiegészül:

Változó területfelhasználás területkimutatása

Változó területfelhasználás	Terület (m² / ha)
Változó besorolású (beépítésre nem szánt területből, beépítésre szánt terület) területek	
Közúti közlekedési területből – ipari, gazdasági terület	~ 230m ² (0,023 ha)
Összesen:	~ 230 m² (0,023ha)
Változó besorolású (beépítésre szánt területből, beépítésre nem szánt terület) területek	
Ipari, gazdasági területből – közúti közlekedési terület	~ 823 m ² (0,082 ha)
Összesen:	~ 823 m² (0,082ha)
Változó besorolású (kategóriáján belül módosuló területek) területek	
Ipari, gazdasági területből – különleges, beépítésre szánt multifunkciós sport és szabadidős terület	~ 12 865m ² (1,29 ha)
Ipari, gazdasági területből – különleges, beépítésre szánt egyéb szálláshely és rendezvényház terület	~ 3 356 m ² (0,34ha)
Összesen:	~ 16 221 m² (1,62ha)
Mindösszesen:	~17 254m² (1,73ha)

Új, beépítésre szánt terület 0,023 ha kerül kijelölésre.

Gazdasági területfejlesztésként 0,023 ha tervezett
Kategóriáján belül 1,62ha -nak változik a területfelhasználása.

3. Jászapáti Területfelhasználási módok - szintterületsűrűségek (m²/ m²) fejezete
kiegészül:

Területfelhasználási módok - szintterületsűrűségek (m²/ m²):

Beépítésre szánt:

- ipari, gazdasági terület sz = 1,2

A belterületen a kerékpárút szabályozása kapcsán kijelölt gazdasági területbővítés.
Közművesítettségi mértéke: teljes.

➤ *Képviselő – testületi határozat nevesíti a területet.*

- különleges multifunkciós sport és szabadidős terület sz = 1,2

A belterületen kijelölt multifunkciós sport és szabadidős terület.
Közművesítettségi mértéke: teljes.

➤ *Képviselő – testületi határozat nevesíti az új fejlesztési területet.*

- különleges egyéb szálláshely és rendezvényház terület sz = 1,2

A külterületen kijelölt egyéb szálláshely és rendezvényház terület.
Közművesítettségi mértéke: teljes.

➤ *Képviselő – testületi határozat nevesíti az új fejlesztési területet.*

Beépítésre nem szánt:

- közúti közlekedési terület

A belterületen a kerékpárút szabályozása kapcsán kijelölt közúti közlekedési terület.
Közművesítettségi mértéke: hiányos.

➤ *Képviselő – testületi határozat nevesíti a területet.*